

Maison à vendre

600.000 €

Rue Dedobbeleer, 1E
7170 Manage (Hainaut)

Nombre de chambres	Surface habitable	Superficie totale	Revenu cadastral
6 chambres	300 m ²	24 ares (2 441 m ²)	1600 €

Prix : Faire offre à partir de 600.000€.

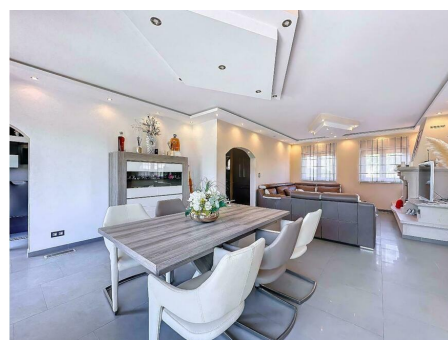
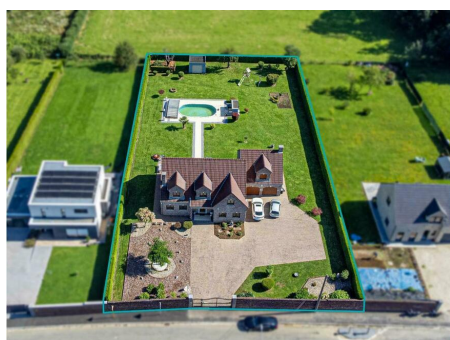
Villa de standing 4 façades de ± 300 m² habitables, située dans un environnement agréable et proche de toutes les commodités. Rez-de-chaussée : hall d'entrée avec WC, accès cave, living lumineux, cuisine, salle de bain, chambre/bureau, buanderie avec sortie extérieure et double garage de ± 47 m². Etage : hall de nuit, 5 chambres dont une pièce de ± 40 m² aménageable en studio (sous réserve d'un accord du service d'urbanisme), bureau et salle de douche. Grenier aménageable. Cave sur toute la superficie. Grand jardin, piscine, plusieurs places de stationnement à l'extérieur. Chauffage gaz, cassette au bois, poêle à pellets, pompe à chaleur. Châssis PVC double vitrage avec volets, ventilation dans chaque chambre, citerne eau de pluie, adoucisseur d'eau. PEB C.

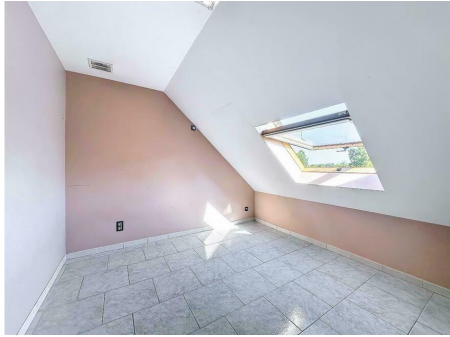
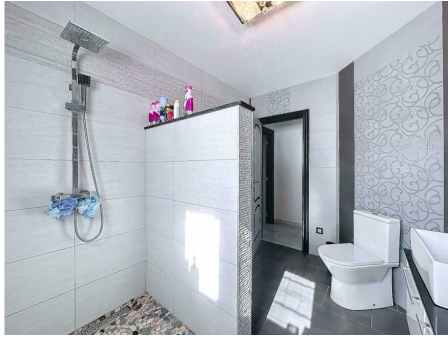
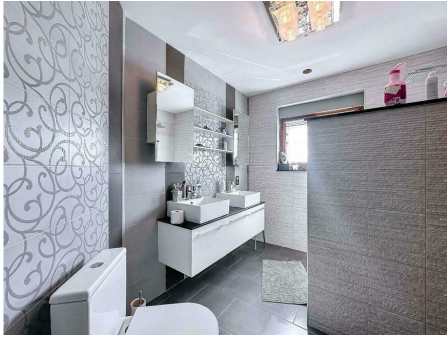
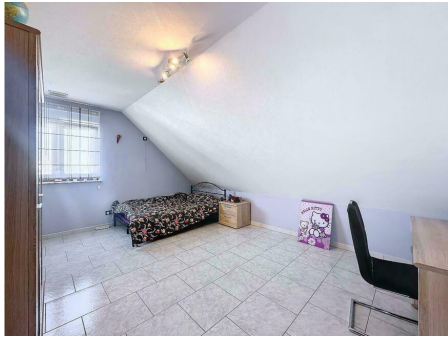
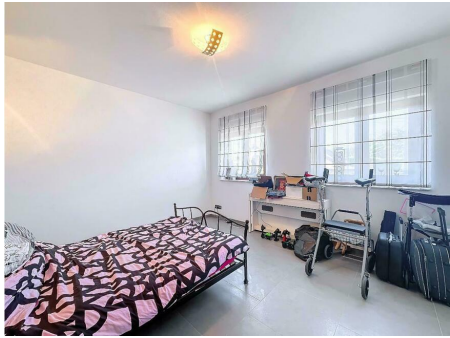
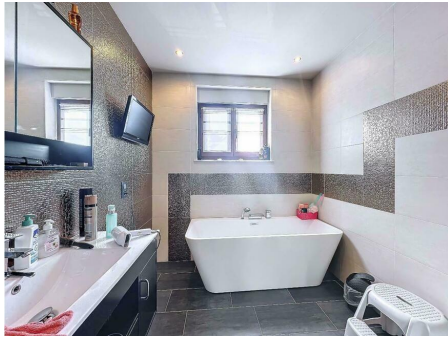
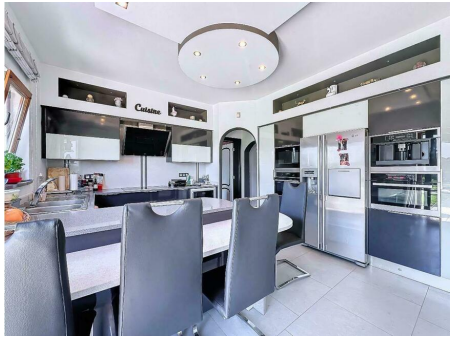
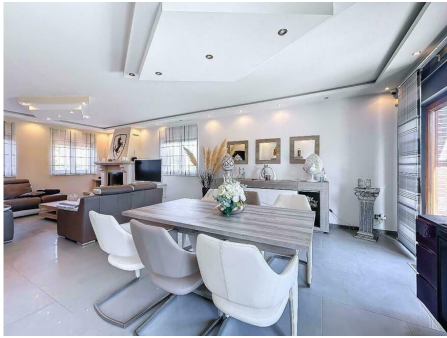
Pour en savoir plus sur ce bien, visitez www.notairedemolin.net : vous y trouverez tous les documents utiles. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez l'Etude du Notaire Demolin au 064/54.10.30.

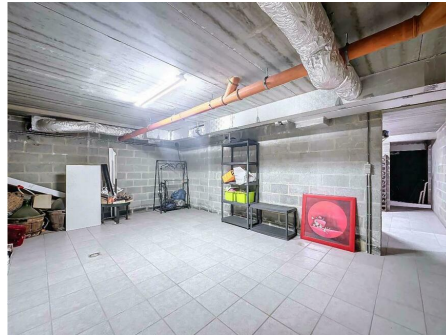
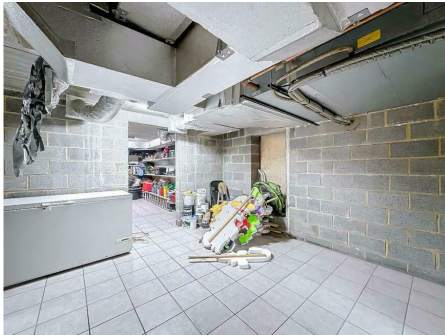
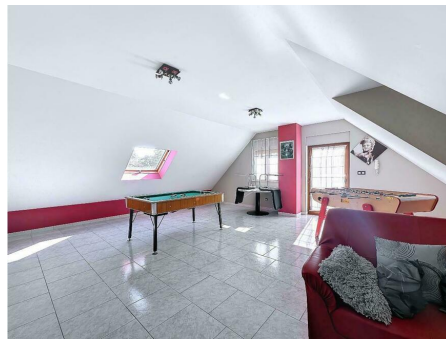
INFORMATIONS ÉNERGÉTIQUES

Classe énergétique	C
Code unique PEB	No. 20260326000732
Consommation spécifique d'énergie primaire	244 kWh/m ² par an
Consommation théorique totale d'énergie primaire	70238 kWh par an

Photos







Source: <https://www.notairedemolin.net/estates/15462-7170-manage-maison-a-vendre.html>

Document PDF créé le jeudi 06 août 2026 00:07