

Nicolas Demolin

place Albert 1er, 10

7170 Fayt-lez-Manage

Tél: 064/54.10.30

<http://www.notairedemolin.net>

Appartement à vendre

125.000 €

Rue du Seigneur, 1

7170 La Hestre (Hainaut)

Nombre de chambres

2 chambres

Surface habitable

68 m²

Superficie totale

14 ares (1 405 m²)

Revenu cadastral

894 €

Faire offre à partir de 125.000€

Offre en cours : 122.500€ valable jusqu'au 5 septembre 2026

Appartement lumineux situé au 2e étage de la Résidence Warocqué, dans le quartier de La Hestre (Manage). Il se compose d'un hall d'entrée, d'un living agréable, d'une cuisine équipée, d'une buanderie, de 2 chambres et d'une salle de douches avec WC. Balcon avec tente solaire, cave privative et emplacement de parking sécurisé. Immeuble avec ascenseur, bonne accessibilité, environnement calme, vue dégagée et proximité immédiate des commodités.

Idéal pour premier achat ou investissement : volumes fonctionnels, résidence bien entretenue, emplacement prisé.

Pour en savoir plus sur ce bien, visitez www.notairedemolin.net : vous y trouverez tous les documents utiles. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez l'Etude du Notaire Demolin au 064/54.10.30.

INFORMATIONS ÉNERGÉTIQUES

Classe énergétique

B

Code unique PEB

No. 20260715002826

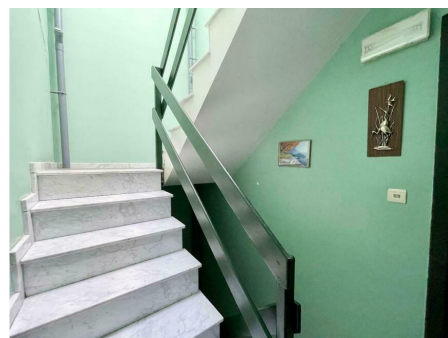
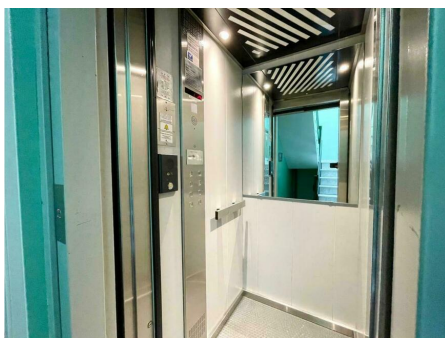
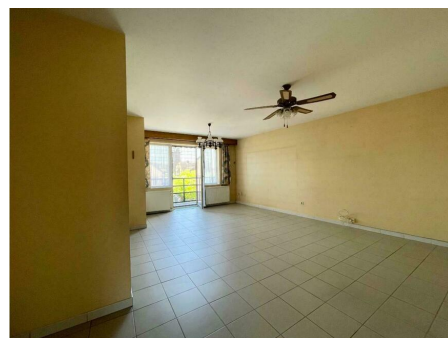
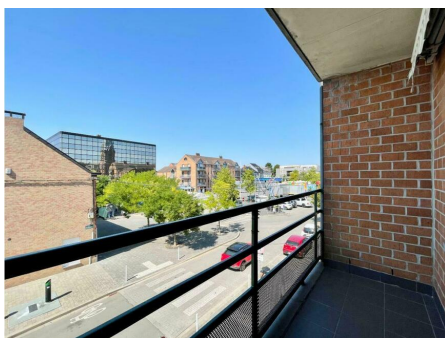
Consommation spécifique d'énergie primaire

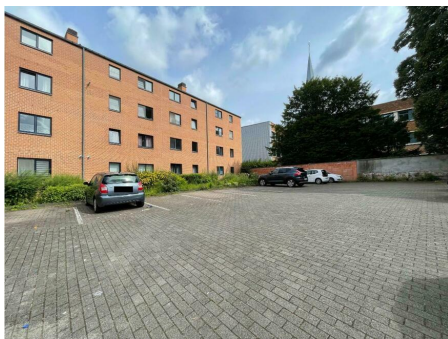
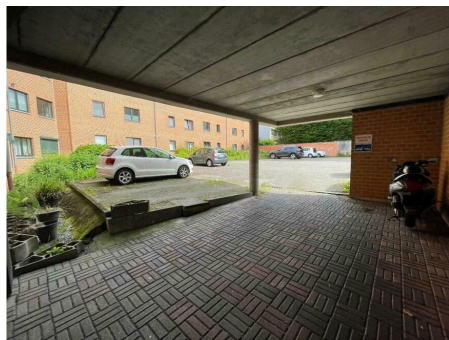
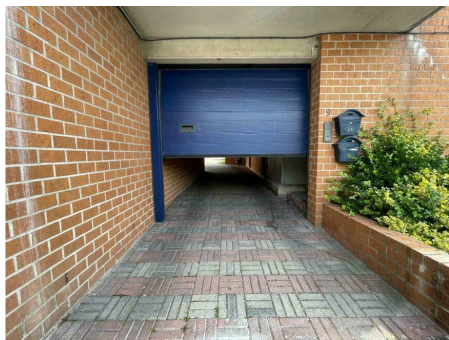
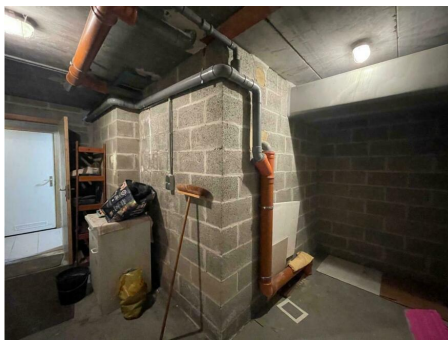
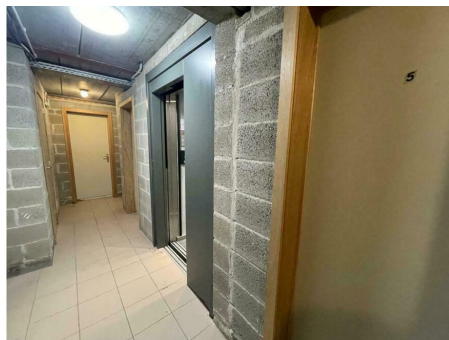
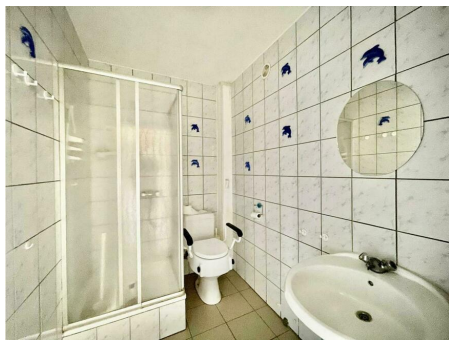
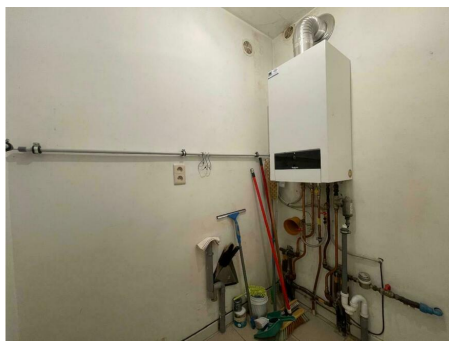
93 kWh/m² par an

Consommation théorique totale d'énergie primaire

6926 kWh par an

Photos





Source: <https://www.notairedemolin.net/estates/15726-7170-la-hestre-appartement-a-vendre.html>

Document PDF créé le mercredi 26 août 2026 17:04