

Nicolas Demolin

place Albert 1er, 10

7170 Fayt-lez-Manage

Tél: 064/54.10.30

<http://www.notairedemolin.net>

Maison à vendre

187.500 €

Rue Achille Chavée, 28

7100 La Louvière (Hainaut)

Nombre de chambres

3 chambres

Surface habitable

133 m²

Superficie totale

240 m²

Revenu cadastral

745 €

Prix : Faire offre à partir de 187.500 €

Offre en cours : 185.000€, valable jusqu'au 30 septembre 2026. Située à La Louvière, cette maison de caractère offre de beaux volumes ainsi qu'une hauteur sous plafond agréable. Elle comprend plusieurs caves, un hall d'entrée, une salle à manger, une cuisine, un salon, un living, une salle de douches avec WC et espace buanderie. A l'étage, un hall de nuit dessert 3 chambres dont une avec salle de bains privative. Les combles aménageables permettent, si besoin, de créer 2 chambres supplémentaires. Le bien dispose d'un jardin entièrement clôturé, d'une terrasse et bénéficie d'une orientation sud. La maison est équipée de châssis double vitrage. Proche des commerces, écoles, transports, gare et axes autoroutiers, elle offre une localisation idéale pour une vie pratique au quotidien. N'attendez plus, venez visiter sans plus attendre cette maison de caractère au potentiel exceptionnel. Pour en savoir plus sur ce bien, visitez www.notairedemolin.net : vous y trouverez tous les documents utiles. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez l'Etude du Notaire Demolin au 064/54.10.30.

INFORMATIONS ÉNERGÉTIQUES

Classe énergétique

F

Code unique PEB

No. 20260901012034

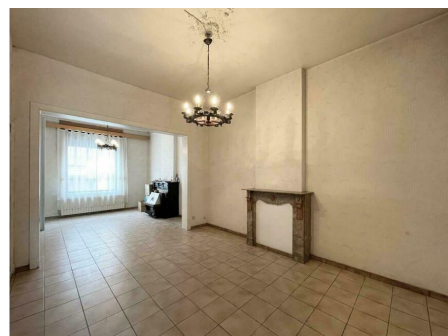
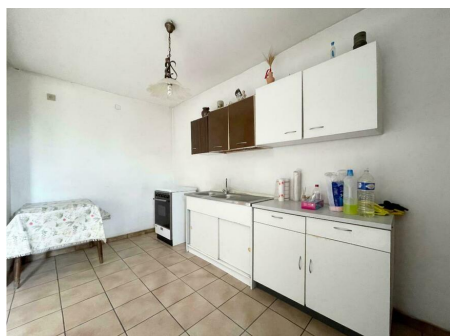
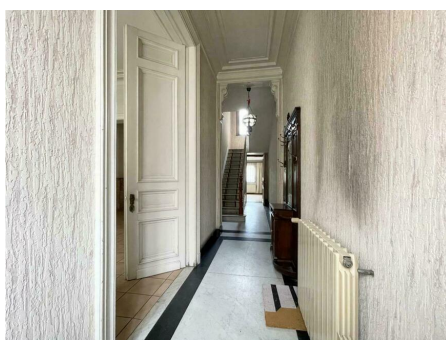
Consommation spécifique d'énergie primaire

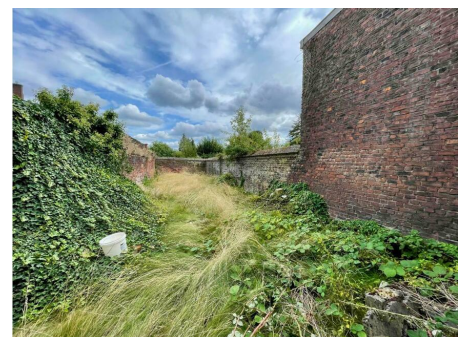
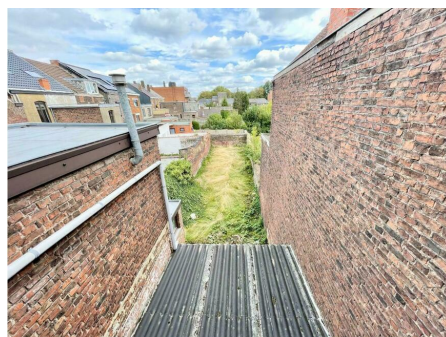
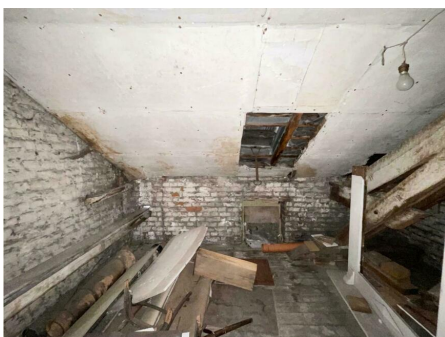
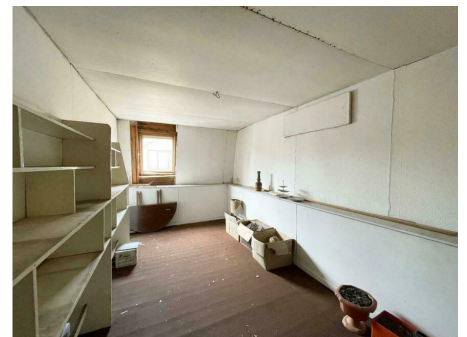
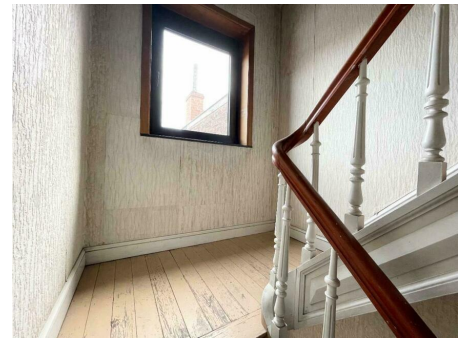
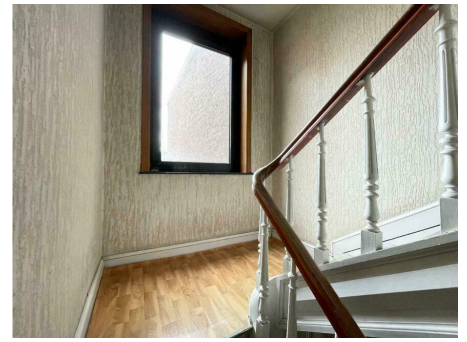
444 kWh/m² par an

Consommation théorique totale d'énergie primaire

80817 kWh par an

Photos





Source: <https://www.notairedemolin.net/estates/15957-7100-la-louviere-maison-a-vendre.html>

Document PDF créé le samedi 19 septembre 2026 10:43