

Nicolas Demolin

place Albert 1er, 10

7170 Fayt-lez-Manage

Tél: 064/54.10.30

<http://www.notairedemolin.net>

Maison à vendre

282.500 €

Le Reposoir, 9

7170 Fayt-lez-Manage (Hainaut)

Nombre de chambres

4 chambres

Surface habitable

120 m²

Superficie totale

7 ares (738 m²)

Revenu cadastral

842 €

Prix : Faire offre à partir de 282.500 €

Offre en cours : 280.000€, valable jusqu'au 2 octobre 2026.

Située dans un clos résidentiel, cette agréable villa 4 façades offre de beaux espaces ainsi qu'un garage et un jardin. Elle se compose, au rez-de-chaussée, d'un hall d'entrée avec vestiaire, d'un séjour/salle à manger, d'une cuisine et d'un WC. Au 1er étage, un hall de nuit dessert 2 chambres et une salle de bains avec WC, tandis que le 2ème étage comprend 2 chambres supplémentaires dont une avec salle d'eau. Un petit grenier réparti sur 2 niveaux complète le bien. Au sous-sol, la maison dispose d'un garage avec porte électrique ainsi que d'un espace buanderie. L'allée située devant la maison permet également de stationner plusieurs véhicules. Le bien dispose d'un jardin aménagé. Idéalement située à proximité des commodités, cette villa offre un cadre de vie agréable et pratique, avec ses espaces extérieurs et ses facilité de stationnement. N'attendez plus, venez visiter sans plus attendre cette villa qui réunit espace, confort et jardin agréable, le tout dans un quartier résidentiel recherché. Pour en savoir plus sur ce bien, visitez www.notairedemolin.net : vous y trouverez tous les documents utiles et pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez l'Etude du Notaire Demolin au 064/54.10.30.

INFORMATIONS ÉNERGÉTIQUES

Classe énergétique

F

Code unique PEB

No. 20260903018963

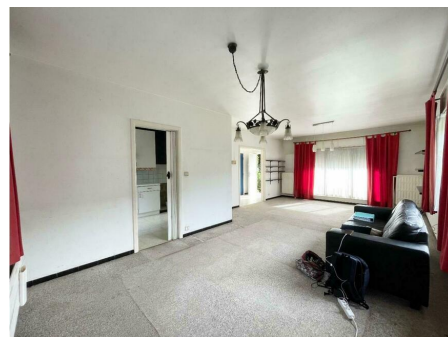
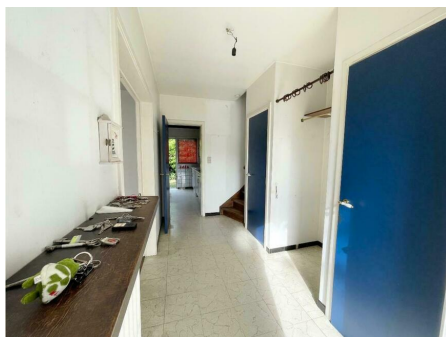
Consommation spécifique d'énergie primaire

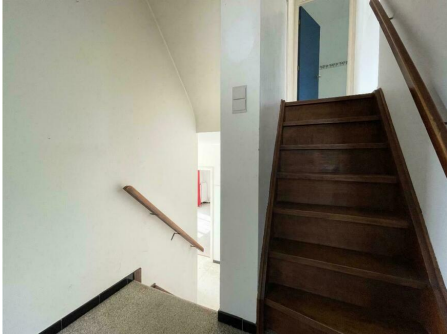
504 kWh/m² par an

Consommation théorique totale d'énergie primaire

71634 kWh par an

Photos







Source: <https://www.notairedemolin.net/estates/15990-7170-fayt-lez-manage-maison-a-vendre.html>

Document PDF créé le samedi 19 septembre 2026 10:46