Nicolas Demolin
place Albert 1er, 10
7170 Fayt-lez-Manage
Tél: 064/54.10.30
http://www.notairedemolin.net

Maison à vendre

197.500 €

Rue Campinaire, 105

6250 Pont-de-Loup (Hainaut)

Nombre de chambres	Surface habitable	Superficie totale	Revenu cadastral
2 chambres	103 m²	159 m²	397 €

Faire offre à partir de 197.500€
Offre en cours : 195.000€ valable jusqu'au 20 octobre 2026.
Située à Aiseau-Presles (Pont-de-Loup), cette maison d'habitation moderne offre un cadre recherché, idéal pour un premier achat ou un investissement. Elle comprend 2 caves, un hall d'entrée, un salon, une salle à manger, une cuisine équipée, une salle de bains avec buanderie, une arrière-cuisine et un WC. A l'étage, vous trouverez un hall de nuit, un bureau et 2 chambres confortables. Un grand grenier aménageable, accessible par escalier, permet d'envisager la création de pièces supplémentaires. Le bien dispose également d'une place de stationnement privée, d'un jardin, d'une terrasse, d'un système d'alarme, de volets, d'un chauffage central au gaz avec chaudière Vaillant très récente, ainsi que du double vitrage. Une maison au PEB E et à l'électricité conforme, située dans un quartier calme et proche des commodités. Pour en savoir plus sur ce bien, visitez www.notairedemolin.net : vous y trouverez tous les documents utiles. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez l'Etude du Notaire Demolin au 064/54.10.30.

INFORMATIONS ÉNERGÉTIQUES	
Classe énergétique	E
Code unique PEB	No. 20260910015523
Consommation spécifique d'énergie primaire	384 kWh/m² par an
Consommation théorique totale d'énergie primaire	42057 kWh par an

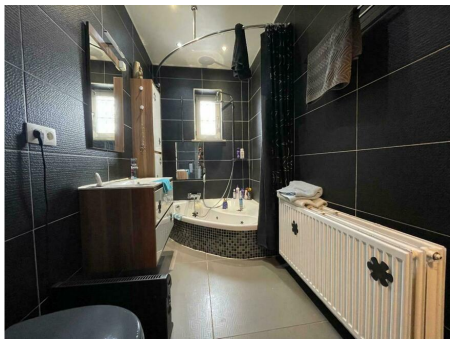
Photos

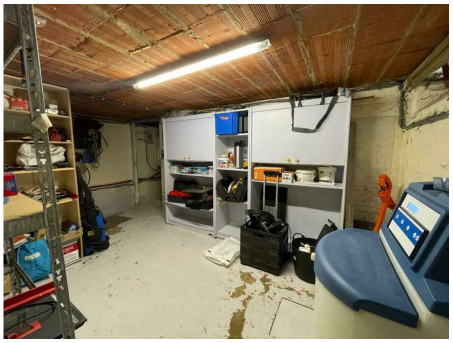
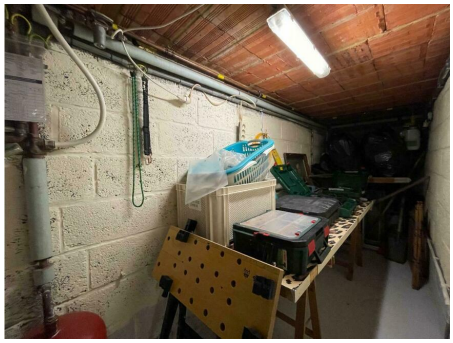
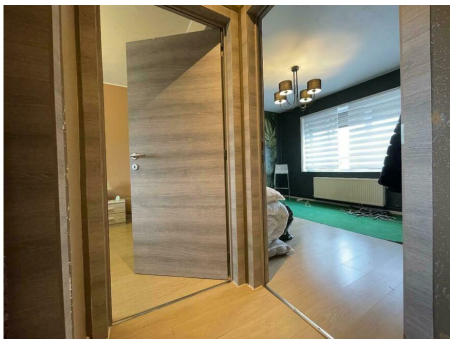
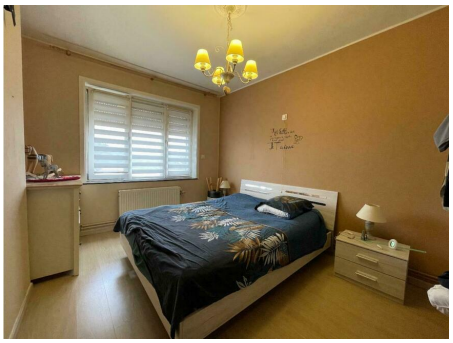


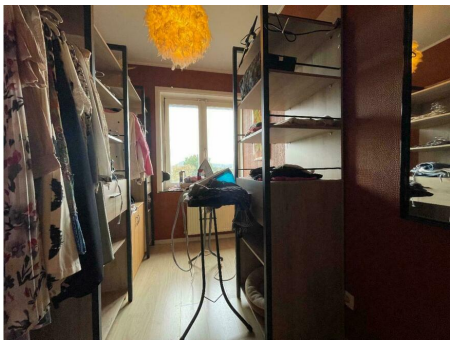












Source: https://www.notairedemolin.net/estates/16254-6250-pont-de-loup-maison-a-vendre.html
Document PDF créé le mardi 03 novembre 2026 19:20