

Nicolas Demolin

place Albert 1er, 10

7170 Fayt-lez-Manage

Tél: 064/54.10.30

<http://www.notairedemolin.net>

Maison à vendre

Rue de Mariemont, 9

7170 La Hestre (Hainaut)

195.000 €

Vente publique

Nombre de chambres

1 chambre

Surface habitable

215 m²

Superficie totale

5 ares (460 m²)

Revenu cadastral

813 €

Mise à prix : 195.000€. Située à La Hestre (Manage), à quelques mètres du magnifique parc de Mariemont, cette spacieuse maison moderne implantée sur un terrain de 460 m² offre de beaux volumes et une superficie habitable de 215 m². Elle se compose, au rez-de-chaussée, d'un hall d'entrée avec placard, d'un living, d'un bureau, d'une cuisine équipée, d'une buanderie et d'un WC. Le 1er étage comprend un hall de nuit, 3 chambres et une salle de bains avec douche, WC et lavabo. Le 2e étage dispose d'un palier, d'une 4e chambre et d'une salle de douches avec WC et double vasque. La maison dispose également de caves, de combles et d'un carport avec porte sectionnelle électrique. Elle bénéficie d'une toiture en tuiles isolée, de châssis en PVC double vitrage haut rendement avec volets ainsi que de panneaux photovoltaïques. Le chauffage est assuré par une chaudière à mazout. Maison contemporaine aux volumes généreux, offrant 4 chambres et un confort de vie idéal. Pour en savoir plus sur ce bien, visitez www.notairedemolin.net, où vous trouverez l'ensemble des documents utiles. Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, contactez l'Etude du Notaire Demolin au 064/54.10.30.

INFORMATIONS ÉNERGÉTIQUES

Classe énergétique

D

Code unique PEB

No. 20220826005044

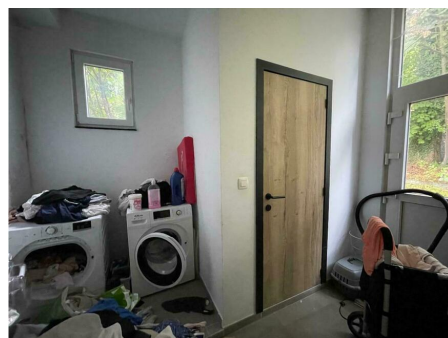
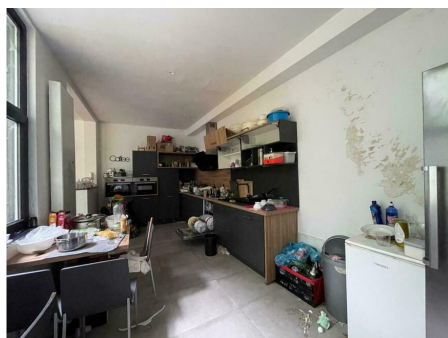
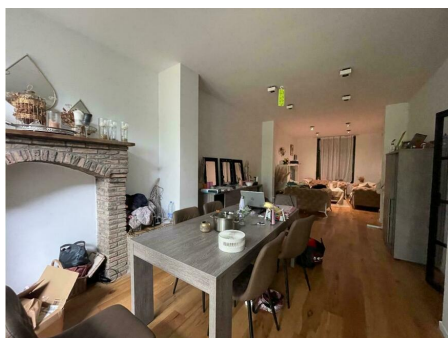
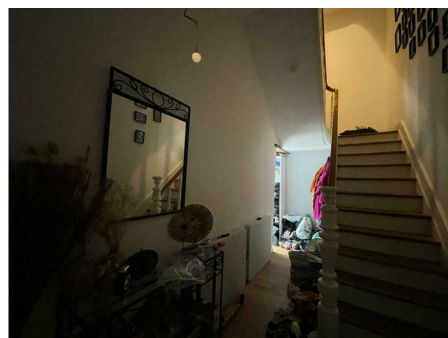
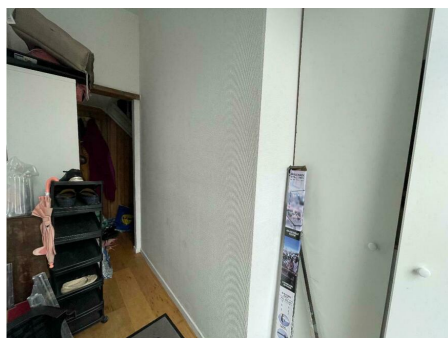
Consommation spécifique d'énergie primaire

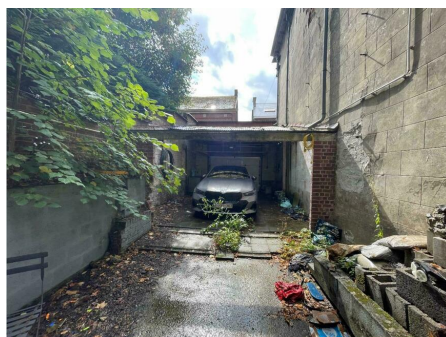
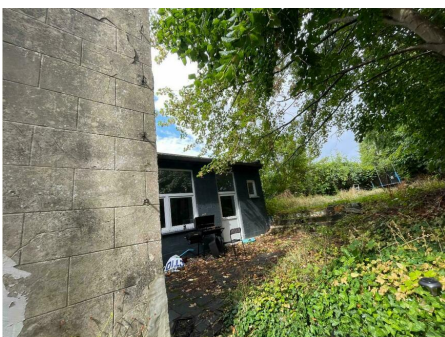
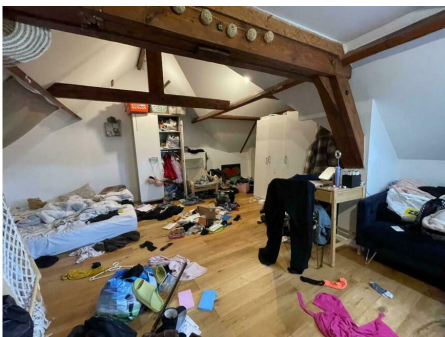
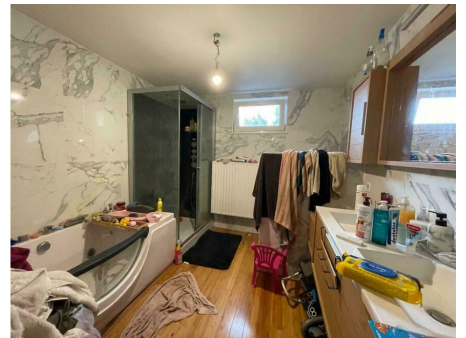
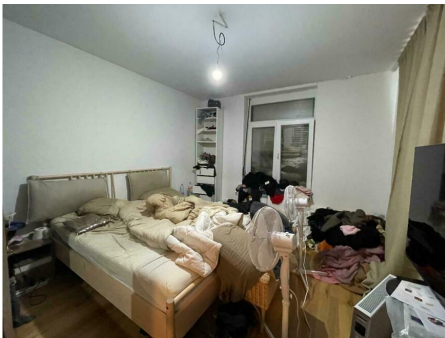
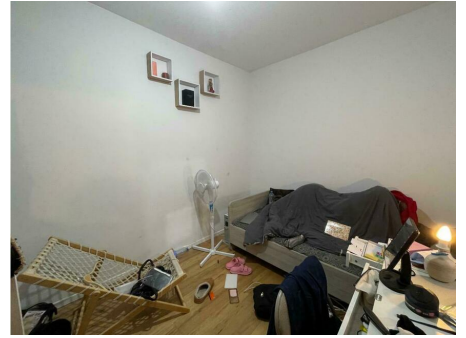
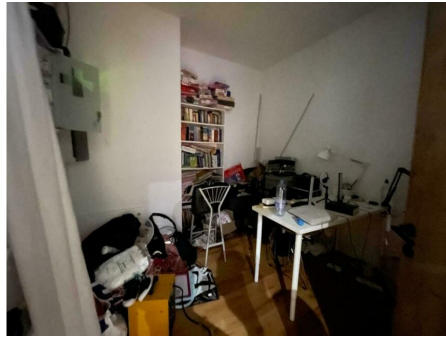
339 kWh/m² par an

Consommation théorique totale d'énergie primaire

77571 kWh par an

Photos





Source: <https://www.notairedemolin.net/estates/16255-7170-la-hestre-maison-a-vendre.html>

Document PDF créé le lundi 05 octobre 2026 21:54