Nicolas Demolin
place Albert 1er, 10
7170 Fayt-lez-Manage
Tél: 064/54.10.30
http://www.notairedemolin.net

Maison à vendre

250.000 €

Rue Pont à Cavains, 60

7370 Dour (Hainaut)

Nombre de chambres	Surface habitable	Superficie totale	Revenu cadastral
4 chambres	277 m²	24 ares (2 393 m²)	691 €

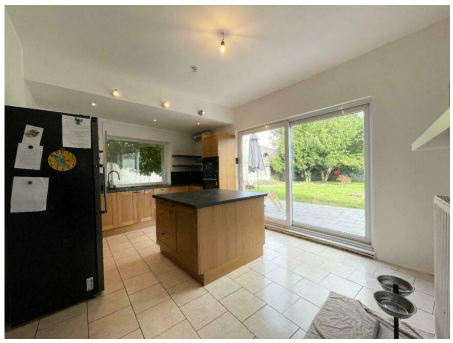
Faire offre à partir de 250.000€. Située dans un environnement calme et verdoyant à la campagne, cette spacieuse maison d'habitation offre de beaux volumes ainsi que de nombreuses possibilités d'aménagement. Implantée sur un terrain de 2393 ca, elle bénéficie de 2 grands jardins et d'une bonne situation à proximité des commodités. Elle se compose, au rez-de-chaussée, d'un salon, d'une salle à manger, d'une cuisine équipée moderne, d'une salle de bains avec bidet et lavabo double vasques, d'un WC indépendant, d'un bureau et d'une buanderie. Le 1er étage comprend un hall de nuit, un WC indépendant et 3 chambres. La maison dispose de 3 caves et d'un grenier isolé. Une extension vient compléter l'habitation et offre différentes possibilités d'utilisation, notamment pour l'aménagement d'un espace indépendant pouvant convenir à une profession libérale, un bureau ou une activité commerciale (sous réserve des autorisations nécessaires). La propriété profite par ailleurs de 2 grands jardins clôturés en plaques de bétons dont un avec terrasse carrelée, offrant de belles possibilités pour profiter des extérieurs. La maison est équipée d'une chaudière récente ainsi que d'un poêle à pellets. La cuisine neuve constitue également un élément appréciable du bien. Cette propriété au PEB D séduira notamment par ses beaux volumes, son terrain de près de 24 ares, ses espaces extérieurs et les différentes possibilités qu'elle offre. Pour en savoir plus sur ce bien, visitez www.notairedemolin.net, où vous trouverez l'ensemble des documents utiles. Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, contactez l'Etude du Notaire Demolin au 064/54.10.30.

INFORMATIONS ÉNERGÉTIQUES	
Classe énergétique	D
Code unique PEB	No. 20260901012446
Consommation spécifique d'énergie primaire	326 kWh/m² par an
Consommation théorique totale d'énergie primaire	110034 kWh par an

Photos



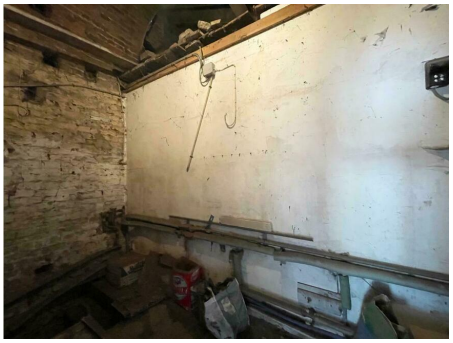




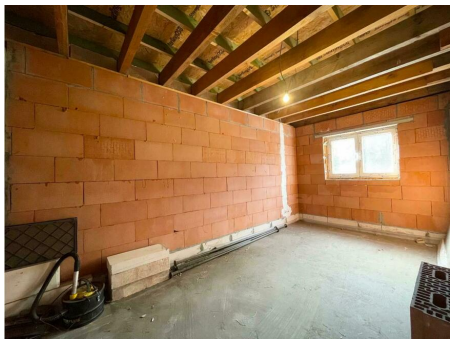
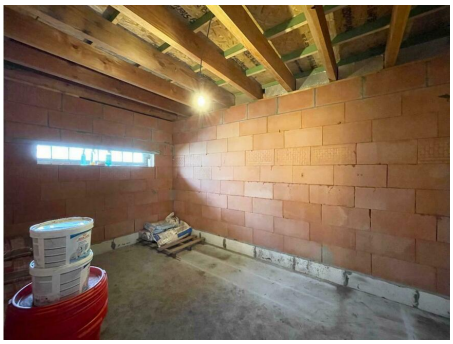
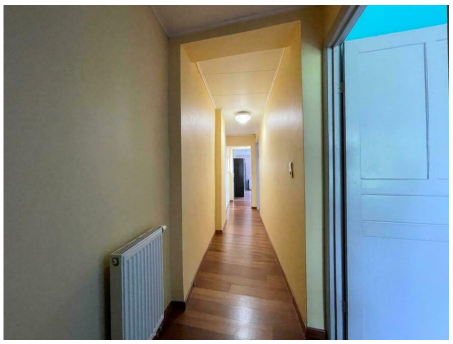






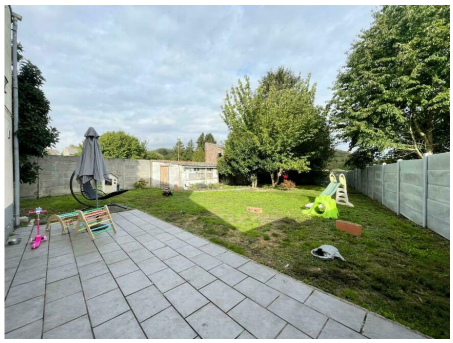



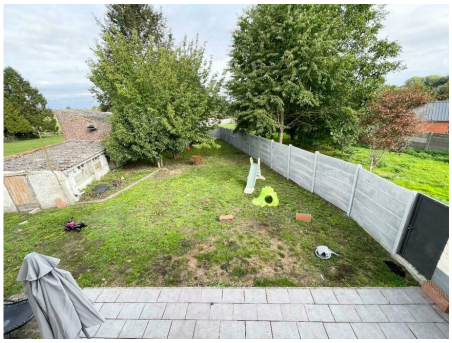


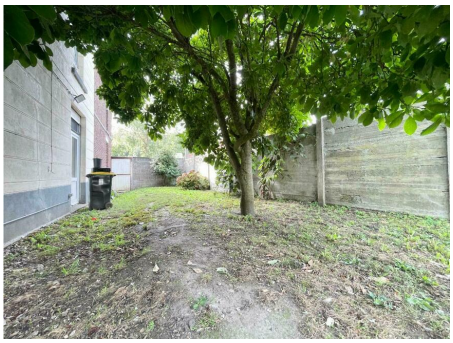












Source: https://www.notairedemolin.net/estates/16256-7370-dour-maison-a-vendre.html
Document PDF créé le mardi 03 novembre 2026 19:24