Nicolas Demolin
place Albert 1er, 10
7170 Fayt-lez-Manage
Tél: 064/54.10.30
http://www.notairedemolin.net

Maison à vendre

600.000 €

Rue Dedobbeleer, 1E

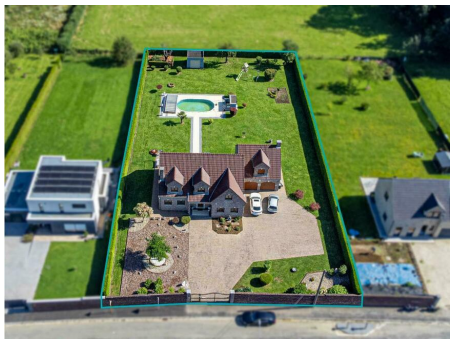
7170 Manage (Hainaut)

Nombre de chambres	Surface habitable	Superficie totale	Revenu cadastral
1 chambre	300 m²	24 ares (2 441 m²)	1600 €

Prix : Faire offre à partir de 600.000€.
Villa de standing 4 façades de ± 300 m² habitables, située dans un environnement agréable et proche de toutes les commodités. Rez-de-chaussée : hall d'entrée avec WC, accès cave, living lumineux, cuisine, salle de bain, chambre/bureau, buanderie avec sortie extérieure et double garage de ± 47 m². Etage : hall de nuit, 5 chambres dont une pièce de ± 40 m² aménageable en studio (sous réserve d'un accord du service d'urbanisme), bureau et salle de douche. Grenier aménageable. Cave sur toute la superficie. Grand jardin, piscine, plusieurs places de stationnement à l'extérieur. Chauffage gaz, cassette au bois, poêle à pellets, pompe à chaleur. Châssis PVC double vitrage avec volets, ventilation dans chaque chambre, citerne eau de pluie, adoucisseur d'eau. PEB C.
Pour en savoir plus sur ce bien, visitez www.notairedemolin.net : vous y trouverez tous les documents utiles. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez l'Etude du Notaire Demolin au 064/54.10.30.

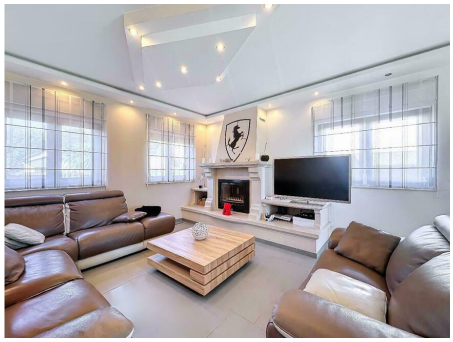
INFORMATIONS ÉNERGÉTIQUES	
Classe énergétique	C
Code unique PEB	No. 20260326000732
Consommation spécifique d'énergie primaire	244 kWh/m² par an
Consommation théorique totale d'énergie primaire	70238 kWh par an

Photos

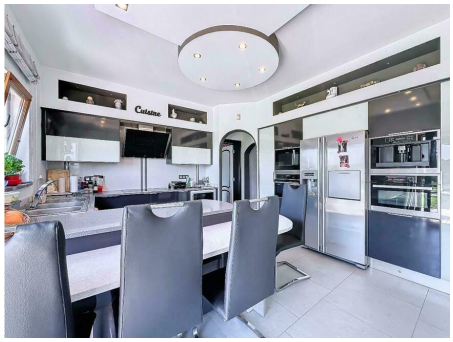


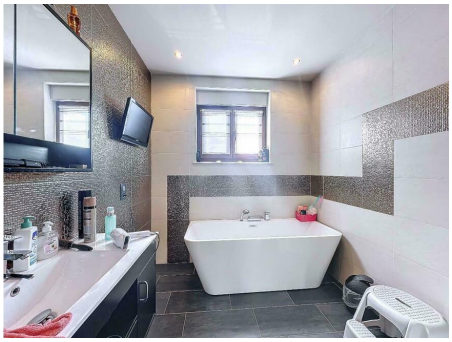
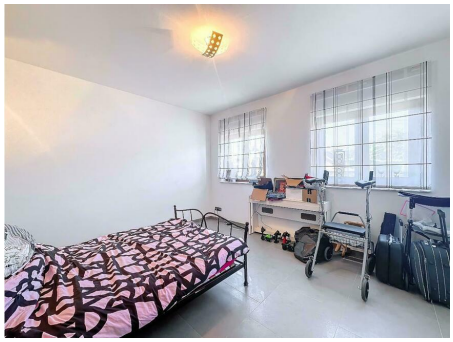


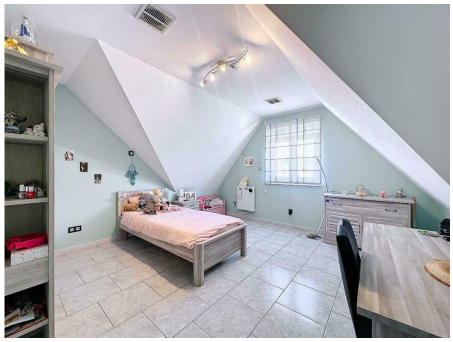
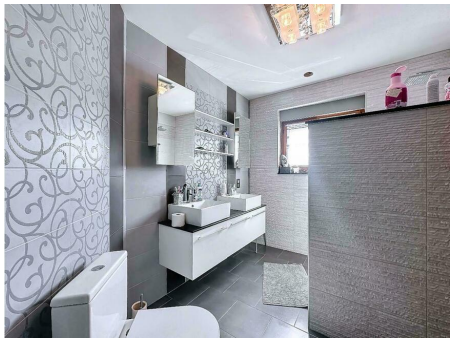


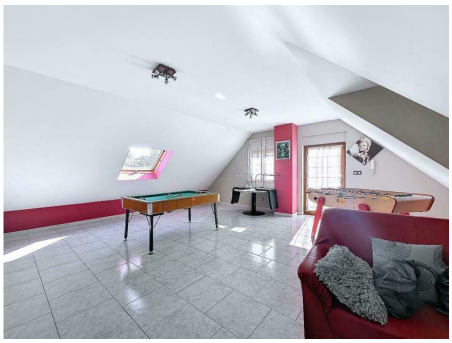












Source: https://www.notairedemolin.net/estates/16287-7170-manage-maison-a-vendre.html

Document PDF créé le mardi 03 novembre 2026 19:23