

Nicolas Demolin

place Albert 1er, 10

7170 Fayt-lez-Manage

Tél: 064/54.10.30

<http://www.notairedemolin.net>

Maison à vendre

Rue de Bascoup, 47

7170 Fayt-lez-Manage (Hainaut)

65.000 €

Vente publique

Nombre de chambres

2 chambres

Surface habitable

78 m²

Superficie totale

140 m²

Revenu cadastral

304 €

Ce bien est vendu par internet à partir du 20/11/2023 à partir de 11h00 jusqu'au 28/11/2023 à 11h00 sous réserve d'éventuelles prolongations, conformément à l'article 9 des conditions générales, en raison du sablier et/ou d'un dysfonctionnement généralisé de la plateforme d'enchères. lien vers le site:

Venez sans plus tarder visiter cette charmante maison 2 façades avec jardin à rénover avec potentiel.

La maison est composée comme suit: Au rez-de-chaussée: un hall d'entrée (avec accès à l'escalier de l'étage) qui mène à un lumineux salon, idéal pour se détendre en famille. L'espace cuisine et salle à manger est ouvert, offrant une grande flexibilité pour aménager l'agencement selon vos préférences. La cuisine est à créer intégralement, vous permettant de concevoir une cuisine moderne et fonctionnelle selon vos goûts.

De plus, au rez-de-chaussée, vous trouverez une salle de douche avec WC à rénover, donnant l'opportunité de créer une salle de bains contemporaine. Une véranda lumineuse offre un espace supplémentaire.

À l'étage, deux chambres vous attendent, dont une avec un accès au grenier, qui pourrait être transformé en espace de rangement supplémentaire, bureau ou chambre d'amis. La maison est également dotée d'une cave humide ainsi que d'une cour et d'un jardin, offrant un espace extérieur privé pour vos loisirs et vos projets de jardinage.

Cette maison a un énorme potentiel et est prête à être rénovée, remise au goût du jour et modernisée selon vos souhaits.

INFORMATIONS ÉNERGÉTIQUES

Classe énergétique

G

Code unique PEB

No. 20230622015683

Consommation spécifique d'énergie primaire

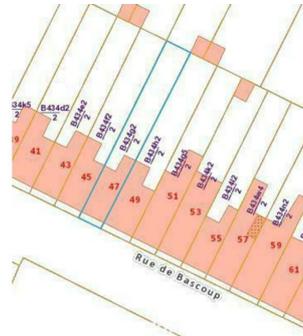
777 kWh/m² par an

Consommation théorique totale d'énergie primaire

60634 kWh par an

Photos





Source: <https://www.notairedemolin.net/estates/5294-7170-fayt-lez-manage-maison-a-vendre.html>

Document PDF créé le samedi 03 mai 2025 10:56