

Nicolas Demolin

place Albert 1er, 10

7170 Fayt-lez-Manage

Tél: 064/54.10.30

<http://www.notairedemolin.net>

Maison à vendre

70.000 €

Rue Abel Hélin, 39

7140 Morlanwelz (Hainaut)

Nombre de chambres

2 chambres

Surface habitable

70 m²

Superficie totale

4 ares (405 m²)

Revenu cadastral

327 €

Prix : Faire offre à partir de 70.000,00 EUR.

Maison à rénover avec beau potentiel, idéalement située proche du centre de Haine-Saint-Pierre, à proximité immédiate de la gare, des arrêts de bus, du centre-ville, des écoles, des commerces et des axes autoroutiers. Cette maison offre de beaux volumes répartis sur plusieurs niveaux, mais nécessite une rénovation complète pour révéler tout son potentiel.

Le rez-de-chaussée se compose d'un salon, d'une cuisine, de deux pièces à réhabiliter et d'une pièce à démolir. Au premier étage, vous trouverez deux chambres ainsi que deux pièces supplémentaires à réhabiliter dans une seconde partie de l'étage. La maison dispose également d'une cave et de deux greniers à réhabiliter offrant des possibilités d'aménagement supplémentaires.

Une grande partie de la maison doit être rénovée en profondeur, notamment la toiture qui nécessite une réhabilitation. Les carrelages au rez-de-chaussée sont dépareillés ou à remplacer et les planchers à l'étage doivent être revus. Certaines portes sont à remplacer et si les fenêtres ont été partiellement rénovées en PVC double vitrage, le reste est à remplacer. L'électricité n'est pas conforme. La maison est alimentée en eau courante, mais n'est pas raccordée aux égouts. Le chauffage actuel se fait via des poêles au pétrole, et la cuisine, la salle de bains, le sanitaire ainsi que l'isolation doivent être installés ou remis à neuf.

Cette maison représente une opportunité unique pour les amateurs de rénovation ou pour un investisseur à la recherche d'un bien à personnaliser selon ses envies. Sa situation stratégique à proximité des commodités et des transports en commun constitue un atout indéniable. Ne manquez pas cette opportunité ! Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez l'Etude Notariale de Maître Nicolas Demolin au 064/54.10.30.

INFORMATIONS ÉNERGÉTIQUES

Classe énergétique

G

Code unique PEB

No. 20241017020368

Consommation spécifique d'énergie primaire

891 kWh/m² par an

Consommation théorique totale d'énergie primaire

79291 kWh par an

Photos





Source: <https://www.notairedemolin.net/estates/8235-7140-morlanwelz-maison-a-vendre.html>

Document PDF créé le samedi 03 mai 2025 07:50