

Nicolas Demolin

place Albert 1er, 10

7170 Fayt-lez-Manage

Tél: 064/54.10.30

<http://www.notairedemolin.net>

## Maison à vendre

262.500 €

Rue Jules Brigode, 29

7170 Manage (Hainaut)

Nombre de chambres

4 chambres

Surface habitable

120 m<sup>2</sup>

Superficie totale

24 ares (2 431 m<sup>2</sup>)

Revenu cadastral

482 €

Faire offre à partir de : 262.500,00 EUR.

!!!Offre en cours : 260.000€ valable jusqu'au 14 mai 2025!!!

Spacieuse villa 4 façades avec garage, place de parking à l'avant et grand terrain de 2 431 m<sup>2</sup>, située dans un environnement calme et verdoyant. Ce bien offre de beaux volumes et un cadre de vie agréable, avec une terrasse couverte, un jardin paysager et un petit étang. La maison est directement aménageable mais nécessite des mises au goût du jour.

Le rez-de-chaussée se compose d'un hall d'entrée avec WC séparé, d'un salon - salle à manger lumineux, d'une cuisine avec séjour attenant, d'une salle de douche et d'une cave. A l'étage, vous trouverez 4 chambres, un bureau et un petit espace grenier offrant un rangement supplémentaire.

Un passage latéral piéton permet un accès pratique au jardin.

Le bien est équipé d'un chauffage central au gaz naturel et bénéficie d'un grand potentiel d'aménagement.

Son vaste terrain et ses espaces extérieurs constituent un véritable atout pour les amateurs de nature et de tranquillité.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite :

Etude du Notaire Nicolas Demolin

Téléphone : 064/54.10.30

### INFORMATIONS ÉNERGÉTIQUES

Classe énergétique

G

Code unique PEB

No. 20241218016283

Consommation spécifique d'énergie primaire

520 kWh/m<sup>2</sup> par an

Consommation théorique totale d'énergie primaire

74727 kWh par an

### Photos







Source: <https://www.notairedemolin.net/estates/8334-7170-manage-maison-a-vendre.html>

Document PDF créé le samedi 03 mai 2025 08:00