

Nicolas Demolin

place Albert 1er, 10

7170 Fayt-lez-Manage

Tél: 064/54.10.30

<http://www.notairedemolin.net>

Maison à vendre

127.500 €

Place Wauters, 16

6141 Forchies-la-Marche (Hainaut)

Nombre de chambres

2 chambres

Surface habitable

133 m²

Superficie totale

248 m²

Revenu cadastral

327 €

Faire offre à partir de 127.500,00€

!!! OFFRE à 125.000€ en cours valable jusqu'au 22 avril 2025 !!!

Charmante maison mitoyenne située dans un quartier calme. Une place avec places de parking se situe juste en face de la maison, facilitant le stationnement.

Le rez-de-chaussée se compose d'un salon, d'un séjour, d'une salle à manger, d'une cuisine semi-équipée et d'une salle de douche. L'étage dispose d'un hall de nuit, de deux chambres confortables et d'un dressing. Un grenier aménageable offre un potentiel d'agrandissement supplémentaire.

A l'arrière, un grand jardin, également accessible via une servitude, est idéal pour les activités en plein air ou les moments de détente.

Cette maison nécessite quelques rénovations pour être remise au goût du jour, mais elle offre une excellente opportunité pour les amateurs de projets.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez notre Etude Notariale au 064/54.10.30.

INFORMATIONS ÉNERGÉTIQUES

Classe énergétique

F

Code unique PEB

No. 20241116000574

Consommation spécifique d'énergie primaire

446 kWh/m² par an

Consommation théorique totale d'énergie primaire

59409 kWh par an

Photos





Source: <https://www.notairedemolin.net/estates/8368-6141-forchies-la-marche-maison-a-vendre.html>

Document PDF créé le samedi 03 mai 2025 08:25