

Nicolas Demolin

place Albert 1er, 10

7170 Fayt-lez-Manage

Tél: 064/54.10.30

<http://www.notairedemolin.net>

Maison à vendre

145.000 €

Rue Conreur, 127

7100 La Louvière (Hainaut)

Nombre de chambres

4 chambres

Surface habitable

104 m²

Superficie totale

80 m²

Revenu cadastral

451 €

Faire offre à partir de 145.000,00€

Maison offrant de beaux espaces à rénover, idéalement située à proximité immédiate de la gare, des transports en commun, du centre-ville, des écoles et des commerces, avec un accès rapide à l'autoroute.

Le bien se compose au rez-de-chaussée d'un salon, d'un living, d'une salle de douche et d'une cuisine qui donne accès à une cour. (4 chambres au total) Le premier étage comprend un palier desservant deux chambres. Le deuxième étage dispose également d'un palier menant à deux chambres supplémentaires. Un grenier non aménagé complète l'ensemble. Au sous-sol, il y a 2 caves.

Des travaux de rénovation sont à prévoir.

Ce bien représente une belle opportunité pour un projet de rénovation, tant pour un usage personnel que pour un investissement.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite :

Etude du Notaire Nicolas Demolin

Téléphone : 064/54.10.30

INFORMATIONS ÉNERGÉTIQUES

Code unique PEB

No. 20250212029750

Consommation spécifique d'énergie primaire

310 kWh/m² par an

Consommation théorique totale d'énergie primaire

38894 kWh par an

Photos





Source: <https://www.notairedemolin.net/estates/8565-7100-la-louviere-maison-a-vendre.html>

Document PDF créé le samedi 03 mai 2025 10:58