

Nicolas Demolin

place Albert 1er, 10

7170 Fayt-lez-Manage

Tél: 064/54.10.30

<http://www.notairedemolin.net>

Maison à vendre

230.000 €

Rue du Plat Fossé, 89

7134 Leval-Trahegnies (Hainaut)

Nombre de chambres

2 chambres

Surface habitable

89 m²

Superficie totale

4 ares (375 m²)

Revenu cadastral

713 €

Prix : Faire offre à partir de 230.000,00 EUR.

Située à Leval-Trahegnies, cette villa 4 façades de plain-pied offre une superficie habitable de $\pm 89\text{m}^2$ sur un terrain de 375m^2 . Elle se compose d'un hall d'entrée menant à un salon et une salle à manger spacieux et lumineux. La cuisine relativement récente est attenante à une buanderie. Un hall dessert deux chambres, une salle de bain et un WC. Le bien dispose d'une cave et de combles accessibles via une trappe, non aménageables. Un passage latéral permet d'accéder au garage équipé d'une porte électrique. La toiture est isolée avec de la laine de verre. A l'extérieur, un beau jardin et une grande terrasse complètent l'ensemble. Proche du centre-ville, cette villa bénéficie d'un accès facile aux commerces, supermarchés, restaurants, écoles et services médicaux. La gare, les arrêts de bus et une banque sont accessibles à pied. L'autoroute est à 8,2 km. Une opportunité à ne pas manquer pour ceux qui recherchent un plain-pied pratique et bien situé ! Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez l'Etude Notariale du Notaire Nicolas Demolin au 064/54.10.30.

INFORMATIONS ÉNERGÉTIQUES

Code unique PEB

No. 20250313008677

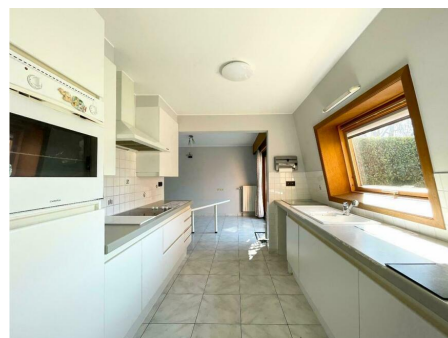
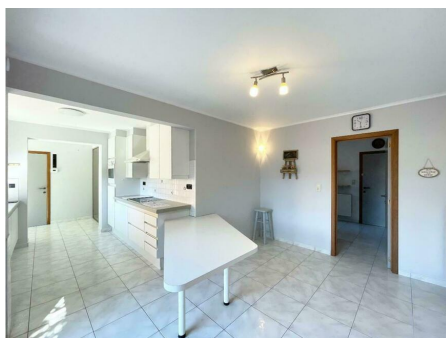
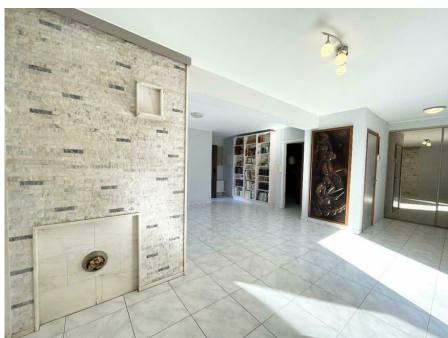
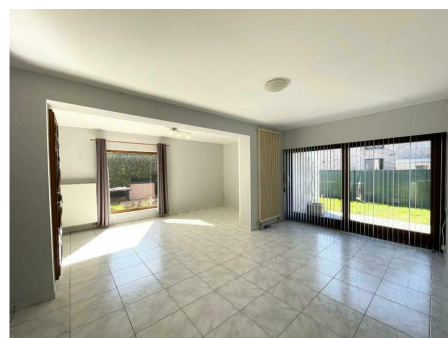
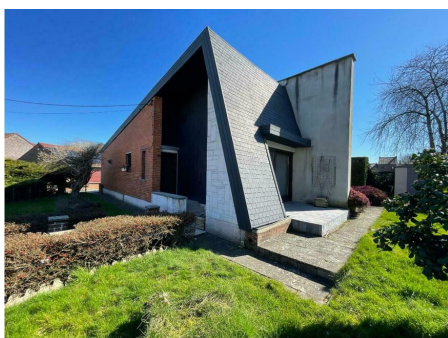
Consommation spécifique d'énergie primaire

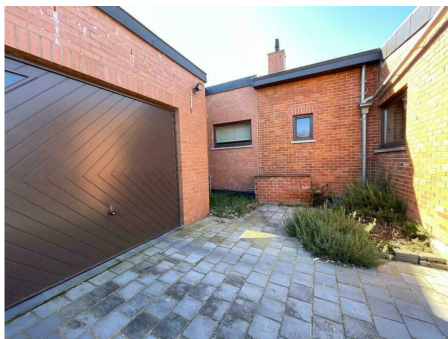
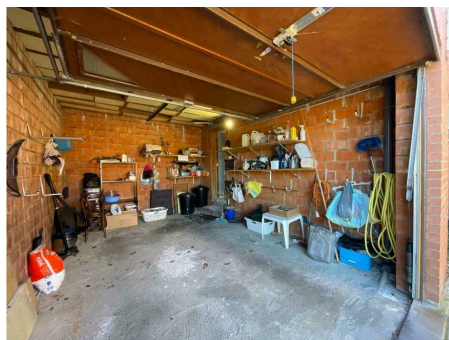
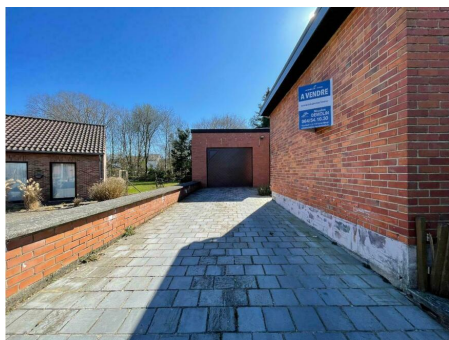
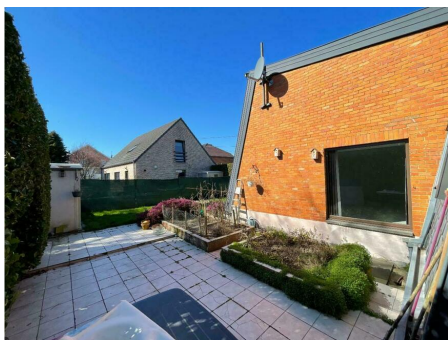
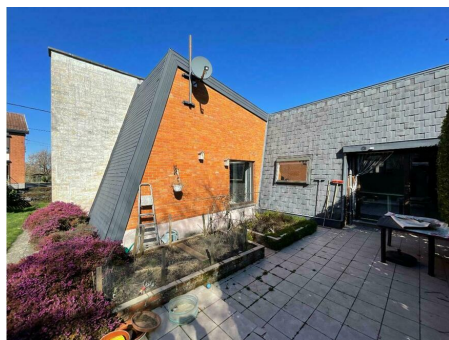
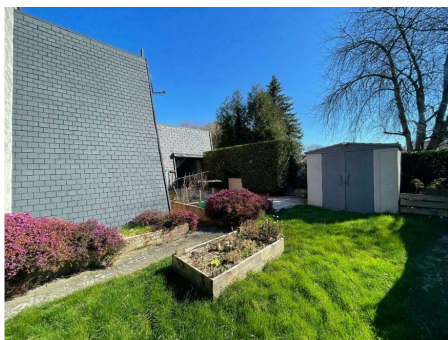
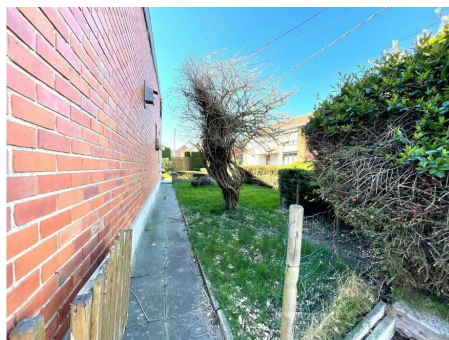
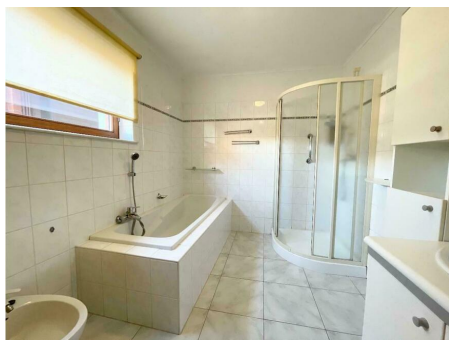
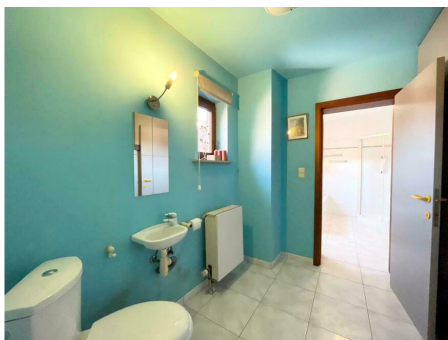
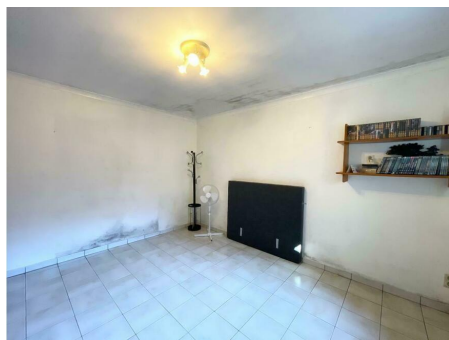
361 kWh/m² par an

Consommation théorique totale d'énergie primaire

54797 kWh par an

Photos





Source: <https://www.notairedemolin.net/estates/8765-7134-leval-trahegnies-maison-a-vendre.html>

Document PDF créé le samedi 03 mai 2025 08:32