

Nicolas Demolin

place Albert 1er, 10

7170 Fayt-lez-Manage

Tél: 064/54.10.30

<http://www.notairedemolin.net>

Maison à vendre

187.500 €

Rue de Bascoup, 248

7170 La Hestre (Hainaut)

Nombre de chambres

2 chambres

Surface habitable

120 m²

Superficie totale

290 m²

Revenu cadastral

651 €

Prix : Faire offre à partir de 187.500,00€

!!!Offre en cours 185.000€ valable jusqu'au 2 mai 2025!!!

Située dans un quartier pratique et bien desservi, cette maison moderne, bâtie sur un terrain de 290 m², offre une surface habitable de 120 m² et un grenier aménageable. Son agencement fonctionnel comprend un hall d'entrée, une salle à manger, un salon lumineux, une cuisine semi-équipée, une buanderie et une salle de douche avec WC.

A l'étage, un hall de nuit dessert deux chambres et un WC.

Deux caves complètent l'ensemble.

L'habitation bénéficie d'améliorations notables : toiture principale entièrement refaite en 2017 avec isolation en laine minérale, murs arrières isolés et présence de panneaux photovoltaïques.

Des interventions sont à prévoir pour traiter des problèmes d'humidité affectant principalement les caves et certaines zones de l'étage.

Electricité aux normes.

Une maison au style moderne offrant confort et potentiel, parfaite pour un cadre de vie moderne et fonctionnel. Une opportunité à ne pas manquer !

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez l'Etude du Notaire Demolin au 064/54.10.30.

INFORMATIONS ÉNERGÉTIQUES

Classe énergétique

F

Code unique PEB

No. 20150721007003

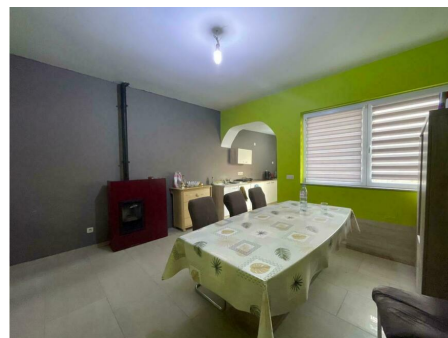
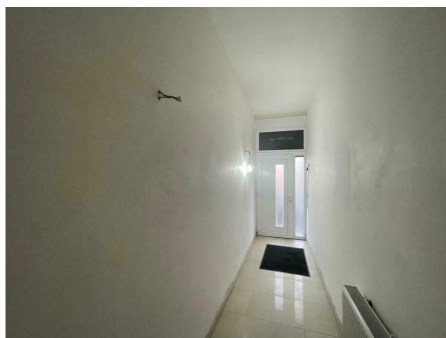
Consommation spécifique d'énergie primaire

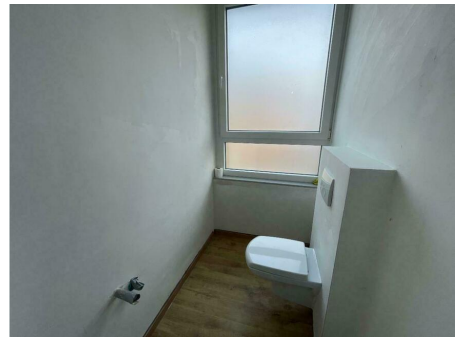
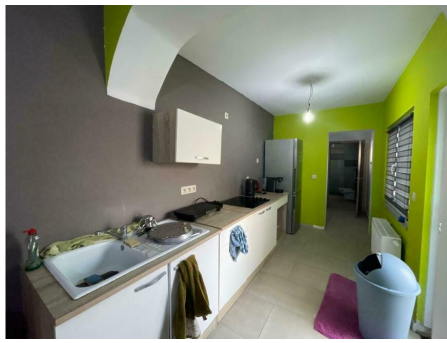
489 kWh/m² par an

Consommation théorique totale d'énergie primaire

69836 kWh par an

Photos





Source: <https://www.notairedemolin.net/estates/8895-7170-la-hestre-maison-a-vendre.html>

Document PDF créé le samedi 03 mai 2025 08:21