

Nicolas Demolin

place Albert 1er, 10

7170 Fayt-lez-Manage

Tél: 064/54.10.30

<http://www.notairedemolin.net>

Maison à vendre

350.000 €

Rue Dieu d'en Bas, 51 et 51A

7170 Fayt-lez-Manage (Hainaut)

Nombre de chambres

7 chambres

Surface habitable

278 m²

Superficie totale

23 ares (2 340 m²)

Revenu cadastral

1080 €

Prix : Faire offre à partir de 350.000€

Cette ferme (51) allie charme et espace avec une surface habitable de 200 m² sur un vaste terrain. Le rez-de-chaussée comprend un hall d'entrée avec WC, un séjour, une cuisine équipée, une buanderie et un vaste living lumineux. A l'étage, six chambres, deux halls de nuit, un WC et un débarras offrent de nombreuses possibilités d'aménagement.

En plus d'une grande cave, la propriété dispose d'un vaste garage pour deux voitures, d'un atelier et de plusieurs emplacements de parking. Une citerne et un puits complètent les équipements.

L'état général est bon, mais des travaux de rénovation sont à prévoir.

Un appartement (51A) a été aménagé dans une partie de la ferme, offrant 78 m² habitables supplémentaires. Cet espace indépendant totalement fonctionnel se compose d'un hall d'entrée avec WC, d'une cuisine non équipée, d'un grand living lumineux, d'une chambre spacieuse et d'une salle de douche. Ce bien dispose ainsi d'une belle autonomie, idéale pour une location ou pour un membre de la famille souhaitant bénéficier de son propre espace tout en restant proche du reste de la maison. Le PEB de l'appartement est classé C.

Avec son grand jardin et sa localisation idéale, cette ferme offre un cadre paisible tout en restant proche des commodités. Une opportunité unique pour les amateurs d'authenticité et d'espace !

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez l'Etude du Notaire Demolin au 064/54.10.30.

INFORMATIONS ÉNERGÉTIQUES

Code unique PEB

No. 20240406005009

Consommation spécifique d'énergie primaire

399 kWh/m² par an

Consommation théorique totale d'énergie primaire

119996 kWh par an

Photos







Source: <https://www.notairedemolin.net/estates/8929-7170-fayt-lez-manage-maison-a-vendre.html>

Document PDF créé le samedi 03 mai 2025 08:28