

Nicolas Demolin

place Albert 1er, 10

7170 Fayt-lez-Manage

Tél: 064/54.10.30

<http://www.notairedemolin.net>

Maison à vendre

Rue de la Station, 5

7170 Bois-d'Haine (Hainaut)

80.000 €

Vente publique

Nombre de chambres

2 chambres

Surface habitable

110 m²

Superficie totale

4 ares (400 m²)

Revenu cadastral

820 €

Vente publique : pour plus d'informations : <https://www.biddit.be/fr/catalog/detail/280677>

Située dans un quartier agréable, cette maison mitoyenne offre un cadre de vie idéal pour une famille. Avec ses grands espaces et son potentiel d'aménagement, elle constitue une opportunité à ne pas manquer.

Le rez-de-chaussée se compose d'un hall d'entrée, d'un salon, d'une salle à manger et d'une cuisine. A l'étage, un hall de nuit dessert deux chambres et un bureau, offrant des espaces confortables.

En plus de ses pièces de vie, cette maison dispose d'un grenier aménageable, permettant d'augmenter encore la surface habitable selon vos besoins.

Une cave complète l'ensemble, idéale pour le rangement ou l'aménagement d'un espace de stockage.

A l'extérieur, vous profiterez d'un jardin agréable, parfait pour les moments de détente. 2 ateliers, une serre, un poulailler sont également présents, offrant des espaces supplémentaires.

Le bien bénéficie d'un garage avec fosse, idéal pour les amateurs de mécanique, ainsi qu'un passage latéral facilitant l'accès et les déplacements.

Quelques travaux permettront d'optimiser tout le potentiel de cette maison, qui n'attend que votre touche personnelle pour révéler son charme.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez l'Etude du Notaire Demolin au 064/54.10.30.

INFORMATIONS ÉNERGÉTIQUES

Classe énergétique

G

Code unique PEB

No. 20241106013415

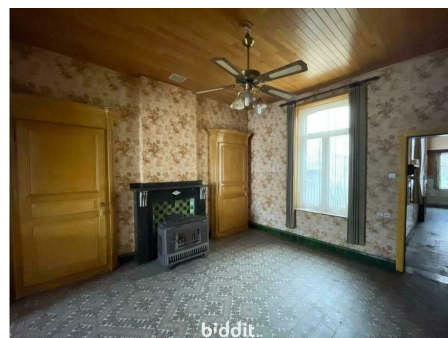
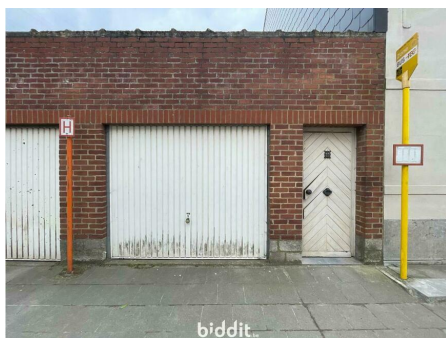
Consommation spécifique d'énergie primaire

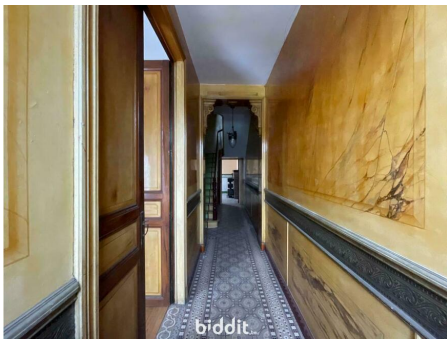
543 kWh/m² par an

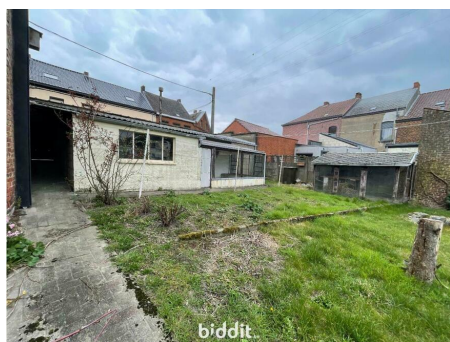
Consommation théorique totale d'énergie primaire

85054 kWh par an

Photos







Source: <https://www.notairedemolin.net/estates/8994-7170-bois-d-haine-maison-a-vendre.html>

Document PDF créé le vendredi 02 mai 2025 18:53