

Nicolas Demolin

place Albert 1er, 10

7170 Fayt-lez-Manage

Tél: 064/54.10.30

<http://www.notairedemolin.net>

Maison à vendre

250.000 €

Rue de l'Union, 47

7100 La Louvière (Hainaut)

Nombre de chambres

3 chambres

Surface habitable

149 m²

Superficie totale

290 m²

Revenu cadastral

634 €

Prix : Faire offre à partir de 250.000,00 EUR.

Idéalement située, cette maison moderne offre de beaux volumes et un excellent niveau de confort. Dès l'entrée, vous serez séduit par un séjour spacieux et lumineux, ouvert sur une cuisine équipée. Le rez-de-chaussée comprend également une salle de douche très spacieuse et tendance, un WC séparé et une véranda.

A l'étage, le hall de nuit spacieux dessert trois chambres et un bureau. Les combles isolés aménageables offrent un espace supplémentaire.

A l'extérieur, profitez d'un grand jardin et d'une terrasse pour des moments de détente en toute tranquillité.

La maison est très bien entretenue et bénéficie d'une bonne performance énergétique grâce, entre autres, à ses panneaux photovoltaïques.

Son accessibilité est idéale : commerces, écoles, gare et transports en commun sont facilement accessibles et l'autoroute se situe à seulement 2,9 km.

A noter : remise en conformité de l'installation électrique à prévoir.

Une maison confortable, bien située et prête à accueillir ses nouveaux propriétaires !

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez l'Etude du Notaire Demolin au 064/54.10.30.

INFORMATIONS ÉNERGÉTIQUES

Code unique PEB

No. 20250319020209

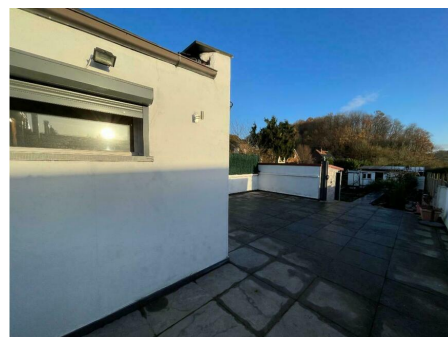
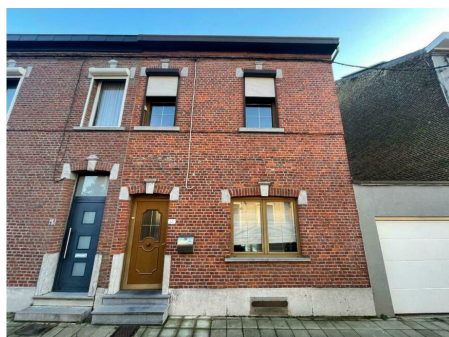
Consommation spécifique d'énergie primaire

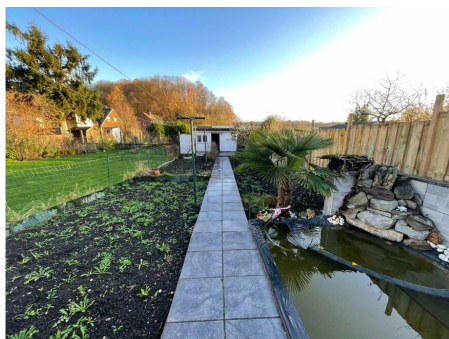
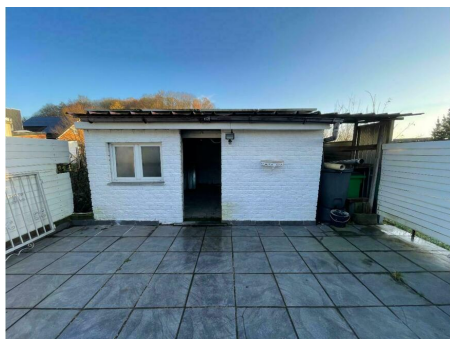
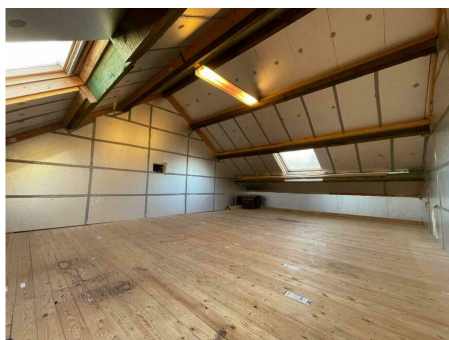
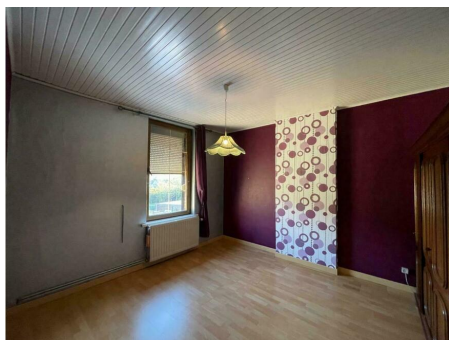
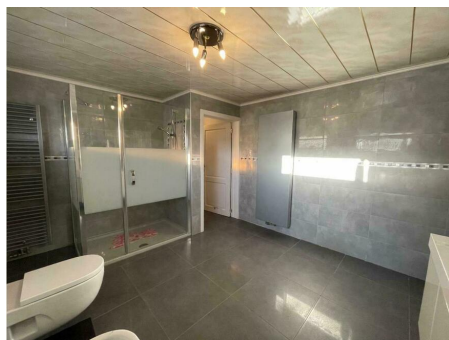
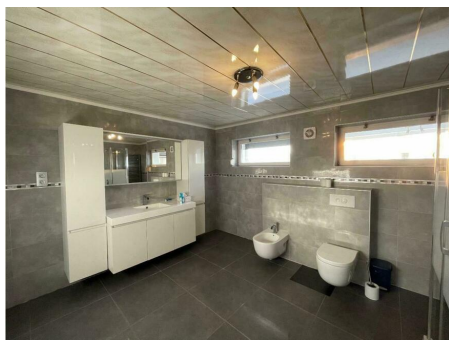
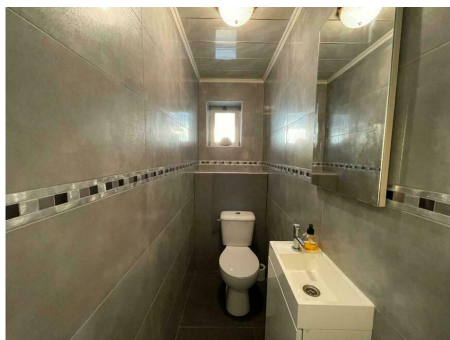
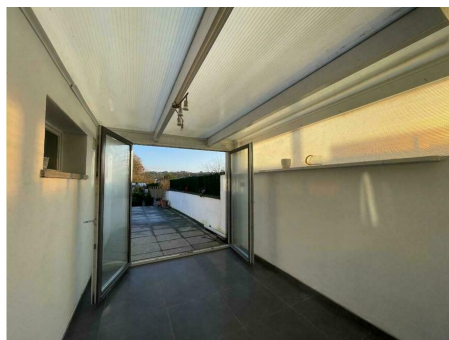
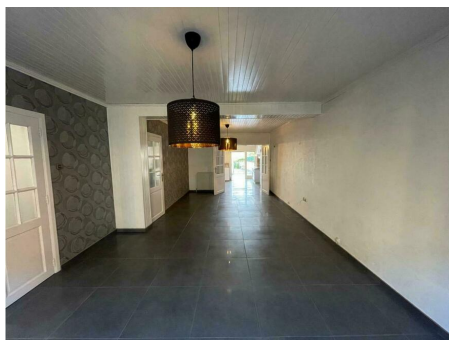
318 kWh/m² par an

Consommation théorique totale d'énergie primaire

66554 kWh par an

Photos





Source: <https://www.notairedemolin.net/estates/9126-7100-la-louviere-maison-a-vendre.html>

Document PDF créé le mardi 17 juin 2025 15:06