

Nicolas Demolin

place Albert 1er, 10

7170 Fayt-lez-Manage

Tél: 064/54.10.30

<http://www.notairedemolin.net>

Maison à vendre

197.500 €

Rue Théophile Massart, 118

7170 Fayt-lez-Manage (Hainaut)

Nombre de chambres

4 chambres

Surface habitable

0 m²

Superficie totale

0 m²

Revenu cadastral

550 €

Faire offre à partir de 197.500€

!!!Offre en cours : 195.000€ valable jusqu'au 13 mai 2025!!!

Maison offrant de beaux espaces et un fort potentiel d'aménagement. Le rez-de-chaussée se compose d'un hall d'entrée, d'un salon, d'une salle à manger, d'une cuisine avec séjour, d'une salle de bain, d'une buanderie et d'un WC. A l'extérieur, une cour, un jardin et un atelier viennent compléter l'ensemble. Le premier étage comprend un palier desservant 4 chambres de belles dimensions. Un grenier aménageable offre un espace supplémentaire selon vos besoins. 2 caves et un garage avec porte électrique apportent un confort supplémentaire. Des travaux de remise aux goûts du jour et d'isolation sont à prévoir, mais la maison bénéficie d'un excellent potentiel pour devenir un lieu de vie agréable. Idéalement située, elle offre une accessibilité élevée avec les commerces, écoles et transports en commun facilement accessibles, ainsi qu'une sortie d'autoroute à proximité. Une opportunité à saisir pour ceux qui recherchent un bien à personnaliser selon leurs envies. Vente en collaboration avec l'Etude du Notaire Tanguy Loix.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez l'Etude du Notaire Demolin au 064/54.10.30.

INFORMATIONS ÉNERGÉTIQUES

Classe énergétique

F

Code unique PEB

No. 20250325038802

Consommation spécifique d'énergie primaire

431 kWh/m² par an

Consommation théorique totale d'énergie primaire

74081 kWh par an

Photos







Source: <https://www.notairedemolin.net/estates/9192-7170-fayt-lez-manage-maison-a-vendre.html>

Document PDF créé le samedi 03 mai 2025 07:33