

Nicolas Demolin

place Albert 1er, 10

7170 Fayt-lez-Manage

Tél: 064/54.10.30

<http://www.notairedemolin.net>

Maison à vendre

255.000 €

Rue de Piéton, 68

6183 Trazegnies (Hainaut)

Nombre de chambres	Surface habitable	Superficie totale	Revenu cadastral
5 chambres	278 m²	13 ares (1 318 m²)	808 €

Prix : Faire offre à partir de 255.000€

Authentique ferme 4 façades à rénover avec une surface habitable de 278 m², offrant un cadre rural agréable à proximité des axes routiers principaux. Le bien dispose d'une belle cour intérieure, d'un jardin spacieux partiellement entouré de murs, de plusieurs emplacements de parking et d'une dépendance aménagée en deux garages. La maison comprend également des caves voûtées sous une partie du bâtiment. Au rez-de-chaussée, un hall d'entrée central dessert de nombreuses pièces de vie : 2 salons, 1 salle à manger, 2 séjours, 2 cuisines, 1 buanderie, 1 véranda, 1 dressing et 2 salles de bains, chacune équipée d'une toilette. A l'étage, le hall de nuit donne accès à 5 chambres et à 1 pièce supplémentaire pouvant servir de bureau ou d'espace de rangement. Un grand grenier complète le bien. Les raccordements à l'eau, à l'électricité, à la téléphonie et à la télévision sont en place. Le gaz de ville est disponible dans la rue, mais le bien fonctionne actuellement au gaz en bonbonne. L'évacuation se fait via une fosse septique, la rue n'étant pas raccordée à l'égout. Production d'eau chaude assurée par un boiler électrique indépendant de la chaudière au mazout. La propriété offre un beau potentiel grâce à sa superficie importante mais nécessite un important investissement en matière de rénovation et d'isolation. Une opportunité rare pour les amateurs de projets ambitieux et de cachet. Etant donné qu'il s'agit d'une vente soumise à autorisation judiciaire, il est à noter que l'acheteur sera engagé de manière irrévocable dès la signature de son offre, laquelle ne pourra être soumise à une condition suspensive d'obtention de crédit. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez l'Etude du Notaire Demolin au 064/54.10.30.

INFORMATIONS ÉNERGÉTIQUES

Classe énergétique	G
Code unique PEB	No. 20250408012767
Consommation spécifique d'énergie primaire	523 kWh/m ² par an
Consommation théorique totale d'énergie primaire	206268 kWh par an

Photos







Source: <https://www.notairedemolin.net/estates/9621-6183-trazegnies-maison-a-vendre.html>

Document PDF créé le samedi 03 mai 2025 09:19