

Nicolas Demolin

place Albert 1er, 10

7170 Fayt-lez-Manage

Tél: 064/54.10.30

<http://www.notairedemolin.net>

## Maison à vendre

200.000 €

Rue de Bascoup, 325

7170 Bellecourt (Hainaut)

Nombre de chambres

3 chambres

Surface habitable

98 m<sup>2</sup>

Superficie totale

9 ares (898 m<sup>2</sup>)

Revenu cadastral

550 €

A découvrir sans tarder : ce spacieux bungalow de plain-pied qui combine confort de vie et fonctionnalité. Accessible directement depuis une voirie principale offrant une bonne connexion aux commodités, il dispose d'un garage, de deux emplacements extérieurs, d'un jardin, d'un abri de jardin et d'un atelier. À l'intérieur, vous serez séduit par le volume et la luminosité du living et de la cuisine, véritables pièces de vie conviviales et accueillantes. Le hall d'entrée dessert une toilette séparée et un bureau, idéal pour le télétravail. Un second hall distribue la buanderie, une salle de bains avec W.C. et trois chambres confortables. Ce bien conviendra tant à une famille qu'à un couple souhaitant vivre de plain-pied avec de l'espace et un accès rapide aux grands axes. L'ensemble nécessite une remise au goût du jour, mais présente un potentiel intéressant pour les amateurs d'aménagements personnalisés. Un bien à fort attrait qui allie emplacement stratégique et volumes généreux. Vente en collaboration avec Maître Denis GREGOIRE, Maître Renaud GREGOIRE, Maître Virginie ROGISTER, Notaires associés.

Etant donné qu'il s'agit d'une vente soumise à autorisation judiciaire, il est à noter que l'acheteur sera engagé de manière irrévocable dès la signature de son offre, laquelle ne pourra être soumise à une condition suspensive d'obtention de crédit.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez l'Etude du Notaire Demolin au 064/54.10.30.

### INFORMATIONS ÉNERGÉTIQUES

Classe énergétique

G

Code unique PEB

No. 20250402004682

Consommation spécifique d'énergie primaire

605 kWh/m<sup>2</sup> par an

Consommation théorique totale d'énergie primaire

58713 kWh par an

### Photos





Source: <https://www.notairedemolin.net/estates/9622-7170-bellecourt-maison-a-vendre.html>

Document PDF créé le mardi 17 juin 2025 16:31