

Nicolas Demolin

place Albert 1er, 10

7170 Fayt-lez-Manage

Tél: 064/54.10.30

<http://www.notairedemolin.net>

Maison à vendre

300.000 €

Rue du Pré Hosselet, 5

7170 Manage (Hainaut)

Nombre de chambres

3 chambres

Surface habitable

176 m²

Superficie totale

0 m²

Revenu cadastral

532 €

Prix : Faire offre à partir de 300.000€

!!!Offre en cours : 297.500€ valable jusqu'au 30 mai 2025!!!

Située dans un quartier calme tout en étant proche de toutes les commodités, cette charmante maison rénovée avec soin au fil des années séduira tant par son confort que par sa fonctionnalité.

Dès l'arrivée, vous remarquerez deux grandes places de parking privées ainsi qu'un agréable jardin à l'avant. L'entrée principale s'ouvre sur un hall qui dessert les différents espaces du rez-de-chaussée : un garage, un W.C., la cuisine ou encore la pièce de vie.

La cuisine est parfaitement équipée. Elle offre un accès direct à la salle à manger et au salon, un espace de vie lumineux et chaleureux grâce à une baie vitrée donnant sur l'arrière de la maison.

La terrasse couverte par une pergola équipée de pare-soleil électriques constitue un véritable espace de détente, idéal pour profiter des beaux jours en toute intimité. Le jardin, entièrement clôturé, prolonge cet espace extérieur convivial. A l'étage, la maison dispose de trois belles chambres, d'une buanderie pratique et d'une salle de douche moderne avec douche à l'italienne.

La sécurité n'est pas en reste : le bien est équipé d'un système d'alarme agréé et de vitrages anti-effraction.

Un bien idéal pour un couple ou une famille à la recherche d'un logement soigné, prêt à accueillir ses nouveaux occupants.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez l'Etude du Notaire Demolin au 064/54.10.30.

INFORMATIONS ÉNERGÉTIQUES

Code unique PEB

No. 20250206016781

Consommation spécifique d'énergie primaire

201 kWh/m² par an

Consommation théorique totale d'énergie primaire

27340 kWh par an

Photos





Source: <https://www.notairedemolin.net/estates/9654-7170-manage-maison-a-vendre.html>

Document PDF créé le dimanche 08 juin 2025 07:14