

Nicolas Demolin

place Albert 1er, 10

7170 Fayt-lez-Manage

Tél: 064/54.10.30

<http://www.notairedemolin.net>

Maison à vendre

86.500 €

Rue de Jolimont, 100

7170 La Hestre (Hainaut)

Nombre de chambres

2 chambres

Surface habitable

98 m²

Superficie totale

223 m²

Revenu cadastral

399 €

Faire offre à partir de 86.500€

!!!Offre en cours : 84.0000€ valable jusqu'au 26 mai 2025!!!

Située à proximité immédiate du centre-ville de La Louvière, cette maison à rénover offre un beau potentiel. Le rez-de-chaussée se compose d'un living, d'un couloir, d'une cuisine et d'une salle de bain. A l'étage, vous trouverez un hall de nuit, un bureau et deux chambres accessibles par un couloir. Un grenier non aménagé et une cave complètent l'ensemble. Ce bien constitue une base idéale pour une rénovation complète. Plusieurs éléments sont à revoir, dont la toiture, les plafonds, les corniches, les installations sanitaires et de chauffage, ainsi que les finitions intérieures. L'extérieur nécessite également des travaux, notamment l'évacuation d'une annexe, la pose d'un portail et la réfection d'un muret. Le bien dispose aussi d'une excellente accessibilité : gare, bus et commerces à proximité, centre-ville rapidement atteignable et accès autoroutier à 2,2 km.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez l'Etude du Notaire Demolin au 064/54.10.30.

INFORMATIONS ÉNERGÉTIQUES

Classe énergétique

G

Code unique PEB

No. 20250424019796

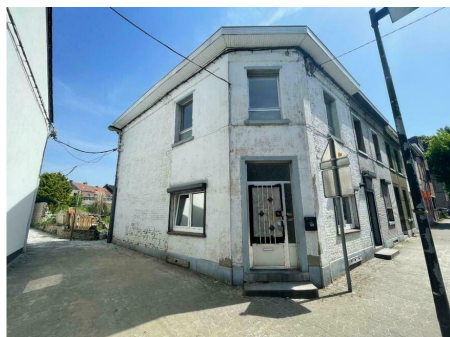
Consommation spécifique d'énergie primaire

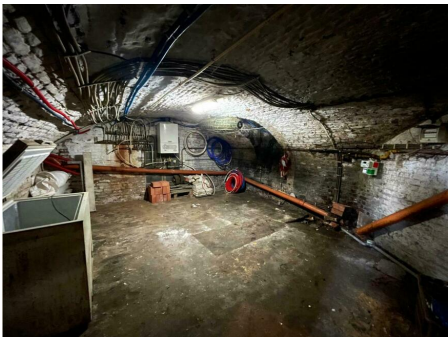
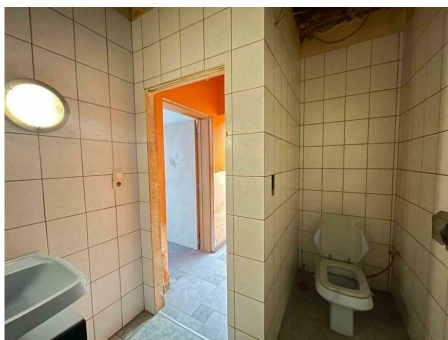
518 kWh/m² par an

Consommation théorique totale d'énergie primaire

58897 kWh par an

Photos





Source: <https://www.notairedemolin.net/estates/9687-7170-la-hestre-maison-a-vendre.html>

Document PDF créé le mardi 17 juin 2025 16:45