

Nicolas Demolin

place Albert 1er, 10

7170 Fayt-lez-Manage

Tél: 064/54.10.30

<http://www.notairedemolin.net>

Maison à vendre

90.000 €

Rue Emile Vandervelde, 19

7170 Bois-d'Haine (Hainaut)

Nombre de chambres

2 chambres

Surface habitable

78 m²

Superficie totale

8 ares (815 m²)

Revenu cadastral

327 €

Faire offre à partir de 90.000€

Située à proximité immédiate du centre-ville de La Louvière, cette maison dispose d'un bon niveau d'accessibilité : écoles, commerces, arrêt de bus, gare, et axes autoroutiers se trouvent à courte distance. Le rez-de-chaussée comprend un living, une cuisine, une salle de douche et un escalier menant à deux chambres à l'étage et un autre escalier qui mène à la cave. L'étage compte deux chambres, dont une partiellement mansardée. Un garage avec porte électrique, qui s'ouvre grâce à une clé, complète l'ensemble. Le bâtiment, en gros œuvre fermé, nécessite des travaux importants : finitions intérieures à réaliser, installation de la cuisine et de la salle de bain, aménagements extérieurs, traitement de l'humidité et vérification des gouttières. Le jardin, quant à lui, requiert une remise en état complète. Bien que la structure principale soit en place, l'ensemble du bien demande une rénovation approfondie. Il présente néanmoins un beau potentiel après travaux. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez l'Etude du Notaire Demolin au 064/54.10.30.

INFORMATIONS ÉNERGÉTIQUES

Classe énergétique

C

Code unique PEB

No. 20250424039481

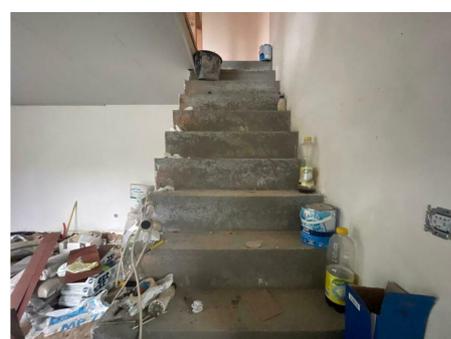
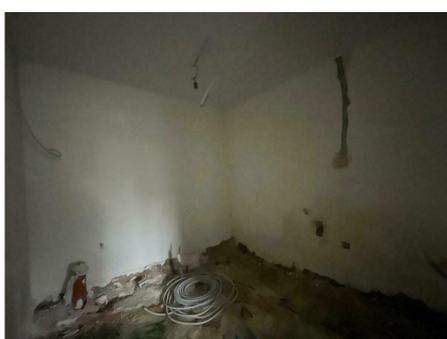
Consommation spécifique d'énergie primaire

237 kWh/m² par an

Consommation théorique totale d'énergie primaire

31142 kWh par an

Photos





Source: <https://www.notairedemolin.net/estates/9689-7170-bois-d-haine-maison-a-vendre.html>

Document PDF créé le dimanche 01 juin 2025 11:15