

Nicolas Demolin

place Albert 1er, 10

7170 Fayt-lez-Manage

Tél: 064/54.10.30

<http://www.notairedemolin.net>

Commerce à vendre

1.500.000 €

Rue des Ateliers, 83B

7140 Morlanwelz-Mariemont (Hainaut)

Surface habitable

0 m²

Superficie totale

49 ares (4 908 m²)

Revenu cadastral

10078 €

Prix : 1.500.000€

A découvrir sans tarder : Ensemble commercial polyvalent d'environ 1.600 m² implanté sur une parcelle de 4.908 m², offrant de nombreuses possibilités. Il comprend un entrepôt spacieux d'environ 1.225 m² avec porte sectionnelle et mezzanine de ± 360 m², ainsi qu'un showroom lumineux de ± 360 m² chauffé par aérotherme au gaz. Le tout est équipé d'un système de caméras de surveillance intérieure. A l'extérieur, une vaste dalle en béton recouvre la quasi-totalité du terrain, parfaite pour le stockage ou la circulation de véhicules, avec parking aisé sur site. Bonne accessibilité et visibilité. Idéal pour une activité logistique, industrielle ou commerciale. Tout projet devra être soumis à l'approbation préalable du service urbanisme.

Pour en savoir plus sur ce bien, visitez www.notairedemolin.net : vous y trouverez tous les documents utiles.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez l'Étude du Notaire Demolin au 064/54.10.30.

INFORMATIONS ÉNERGÉTIQUES

Consommation spécifique d'énergie primaire

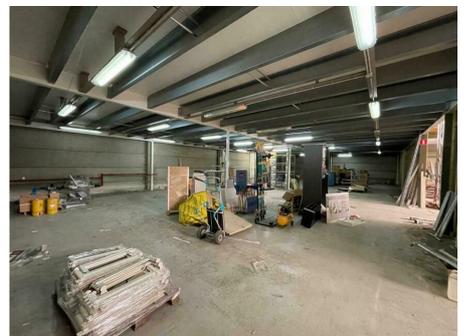
0 kWh/m² par an

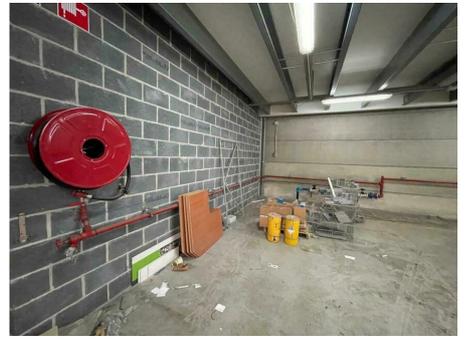
Consommation théorique totale d'énergie primaire

0 kWh par an

Photos







Source: <https://www.notairedemolin.net/estates/9852-7140-morlanwelz-mariemont-commerce-a-vendre.html>

Document PDF créé le mardi 17 juin 2025 18:07