

Nicolas Demolin

place Albert 1er, 10

7170 Fayt-lez-Manage

Tél: 064/54.10.30

<http://www.notairedemolin.net>

Villa à vendre

287.500 €

Rue de Bellecourt, 1C

7170 Manage (Hainaut)

Nombre de chambres

2 chambres

Surface habitable

102 m²

Superficie totale

9 ares (925 m²)

Revenu cadastral

704 €

Prix : Faire offre à partir de 287.500€

!!! Offre en cours : 285.000€ valable jusqu'au 26 juin 2025 !!!

Offrant un cadre de vie agréable et paisible, cette villa de plain-pied parfaitement entretenue combine confort, espace et fonctionnalité. Elle comprend un hall d'entrée avec WC indépendant, une salle à manger prolongée par un salon, ainsi qu'une cuisine équipée.

Un grand hall central, doté de 4 alcôves pour du rangement, mène à deux chambres, deux bureaux polyvalents (idéal pour télétravail ou un dressing), et une salle de bain équipée. Un second hall relie la maison au garage, qui fait aussi office de buanderie dotée d'une chaudière au gaz à condensation.

Les extérieurs sont tout aussi soignés : allée privative pour plusieurs véhicules, jardin facile d'entretien et environnement résidentiel calme. Proximité directe des écoles, transports et commerces.

Une belle maison réunissant confort, espace et accessibilité, bref, une opportunité à ne pas manquer !

Pour en savoir plus sur ce bien, visitez www.notairedemolin.net : vous y trouverez tous les documents utiles.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez l'Etude du Notaire Demolin au 064/54.10.30.

INFORMATIONS ÉNERGÉTIQUES

Classe énergétique

D

Code unique PEB

No. 20250408022883

Consommation spécifique d'énergie primaire

318 kWh/m² par an

Consommation théorique totale d'énergie primaire

32706 kWh par an

Photos





Source: <https://www.notairedemolin.net/estates/9918-7170-manage-villa-a-vendre.html>

Document PDF créé le mardi 17 juin 2025 15:23