

Nicolas Demolin

place Albert 1er, 10

7170 Fayt-lez-Manage

Tél: 064/54.10.30

<http://www.notairedemolin.net>

Appartement à vendre

168.500 €

Place Roger de Looze, 1/2.1

7000 Mons (Hainaut)

Nombre de chambres

2 chambres

Surface habitable

61 m²

Superficie totale

26 ares (2 626 m²)

Revenu cadastral

1037 €

Faire offre à partir de 168.500€

!!!Offre en cours : 166.000€ valable jusqu'au 4 juin 2025!!!

Bel appartement lumineux 3 façades avec ascenseur et garage sécurisé.

Situé dans un environnement agréable, à proximité du centre-ville, des transports en commun, des écoles et des commerces, cet appartement se compose d'un hall d'entrée, d'une salle de bains, d'une pièce de vie conviviale, d'une cuisine équipée, d'un W.C. séparé, ainsi que de deux chambres confortables. Deux balcons en métal offrent une ouverture sur l'extérieur. L'immeuble est équipé d'un ascenseur pour un accès aisé. En complément, l'appartement dispose d'une cave privative et d'un garage sécurisé par caméra de surveillance et barrière automatique. L'ensemble bénéficie d'une belle luminosité naturelle grâce aux grandes baies vitrées et d'un agencement fonctionnel. Opportunité idéale pour y vivre ou pour un investissement locatif (le bien est actuellement, occupé par un locataire dont le contrat de bail se termine le 17 septembre 2025 à 17h). Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez l'Etude du Notaire Demolin au 064/54.10.30.

INFORMATIONS ÉNERGÉTIQUES

Classe énergétique

C

Code unique PEB

No. 20250409019291

Consommation spécifique d'énergie primaire

211 kWh/m² par an

Consommation théorique totale d'énergie primaire

15766 kWh par an

Photos





Source: <https://www.notairedemolin.net/estates/9984-7000-mons-appartement-a-vendre.html>

Document PDF créé le jeudi 29 mai 2025 11:23